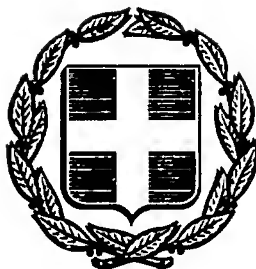


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1061

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 59433/2550

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Πατρών (δήμου Πατρέων), Αγ. Γεωργίου Ρίου (κοιν. Αγίου Γεωργίου), Παραλίας (κοινότητα Παραλίας), Δεμενίκων (κοιν. Σαραβαλίων) ν. Αχαΐας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1) αυτού.

3. Την υπ' αριθ. 9151/425/12.2.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πάτρας, Βερναδέϊκων (κοιν. Βερναδέϊκων), Καστριτσίου (κοιν. Καστριτσίου), Ομβριάς (κοιν. Ομβριάς), Παραλίας (κοιν. Παραλίας), Αγίου Γεωργίου Ρίου (κοιν. Αγίου Γεωργίου Ρίου), Δεμένικα (κοινότητα Σαραβαλίου) (ΦΕΚ 66/Δ/86).

4. Το υπ' αριθ. 2321/1985 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Πατρών προς το δήμο, κοινότητες και τους αρμόδιους φορείς.

5. Το υπ' αριθ. 12326/86 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών δήμου Πατρέων.

6. Το υπ' αριθ. 192/Φ.24/86 έγγραφο του Πανεπιστημίου Πατρών.

7. Το υπ' αριθ. 612/86 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

8. Το υπ' αριθ. Φ.3/1167/86 έγγραφο της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομαρχίας Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθ. Ε2/οικ. 3638/86 έγγραφο της Δ/νσης Υγιεινής Νομαρχίας Αχαΐας.

10. Το υπ' αριθ. Ζ. 2132/86 έγγραφο της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Αχαΐας.

11. Το υπ' αριθ. 551160/530/ 5-4/40 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας.

12. Το υπ' αριθ. 513.Φ.101.3/86 έγγραφο του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος.

13. Το υπ' αριθ. 3959/86 έγγραφο του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

14. Το υπ' αριθ. 1465/86 έγγραφο της ν. Περιφερειακής Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων του Υπουργείου Γεωργίας.

15. Το υπ' αριθ. Θ. 575/86 έγγραφο της Δ/νσης Εμπορίου Νομαρχίας Αχαΐας.

16. Το υπ' αριθ. 675/86 έγγραφο του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Πάτρας.

17. Το υπ' αριθ. 1927/86 έγγραφο του Αυτόνομου Σταφιδικού Οργανισμού.

18. Το υπ' αριθ. 2872/86 έγγραφο της Α' Οικονομικής Εφορίας Πατρών Νομαρχίας Αχαΐας.

19. Το υπ' αριθ. Φ.666/Ζ/160/86 έγγραφο της ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

20. Το υπ' αριθ. Φ.900/10/2339/86 έγγραφο του Κέντρου Εκπαιδεύσεως Τεχνικού, Δ/νση Δ/χής Μέριμνας.

21. Το υπ' αριθ. Φ.02/10/86 έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

22. Το υπ' αριθ. 5840/86 έγγραφο του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

23. Το υπ' αριθ. 694/86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

24. Το υπ' αριθ. 2273/86 έγγραφο της Δ/νσης Κ.Λ. Πάτρας, τμήματος Λιμενικής Αστυνομίας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

25. Το υπ' αριθ. 749/86 έγγραφο του Επαγγελματικού Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Πατρών.

26. Το υπ' αριθ. Φ.440/000/ΑΔ.245/86 έγγραφο του Γραφείου Εγκαταστάσεων, Τμήμα Υποστ/ξεως, Προωθ. αποθηκών Υλικού Αεροπορίας.

27. Το υπ' αριθ. 403/86 έγγραφο της Υπηρεσίας Περ/χής Ανάπτυξης Πελ/σου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

28. Το υπ' αριθ. 28/86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

29. Το υπ' αριθ. Δ.ΕΡΓ.3727/ΓΑ.7804/86 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων.

30. Το υπ' αριθ. Γ.99/154/86 έγγραφο της Δ/νσης Στεγ. και ακιν. περιουσίας, Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας του Ι.Κ.Α.

31. Το υπ' αριθ. Φ.14.1./820/86 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Αχαΐας.

32. Την υπ' αριθ. 9/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλισσού.

33. Την υπ' αριθ. 4/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Αλισσού.

34. Την υπ' αριθ. 8/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελικίστρας.

35. Το υπ' αριθ. 1764/86 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πατρών.

36. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

37. Την υπ' αριθ. 4/11/26.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο Πατρών (δήμου Πατρέων), Αγίου Γεωργίου Ρίου (κοιν. Αγίου Γεωργίου), Παραλίας (κοιν. Παραλίας), Δεμενίκων (κοιν. Σαρεβαλίων), νομού Αχαΐας, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.11 (α,β,γ) σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικιστικού συγκροτήματος για πληθυσμιακό μέγεθος 180.000 κατοίκων (πληθυσμός έτους 1987) όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 (α,β,γ) σε κλίμακα 1:10.000 με:

α) την επέκταση των σχεδίων πόλεων σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας 10.000 στρεμμάτων και τη δημιουργία 19 συνοικιών όπως και 57 πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών, με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας και οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.4 (α,β,γ) και Π-1.5 (α,β,γ) σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

Γειτονιές-Συνοικίες

α/α	Γειτονιά	Προτειν. Σ.Δ.	Προτειν. πυκν. ατ/Ηα	Συνοικία
1α	Αγ. Γεώργιος-Ρίο	0,8	74	1
1β	Αγ. Γεώργιος-Ρίο	0,8	74	
2α	Καστελλόκαμπος	0,5	55	
2β	Καστελλόκαμπος	0,5	55	
3α	Παραλία Προαστείου	0,8	74	
3β	Παραλία Προαστείου	0,8	74	2
4	Αγ. Παντελεήμων	0,8	74	
5	Κέντρο αρχτικού τομέα από έλος Αγυιάς	0,6	63	
6	Προάστειο Μποζαΐτικα	0,8	74	
7	Κοτρώνι	0,7	70	3
8	Αρέθα	0,7	70	
9	Κ. Συχαινά	0,7	70	
10	Άνω Συχαινά	0,8	74	
11	Ανθούπολη	1,6	102	4
12	Ζαβλάνι	1,6	102	
13	Αγυιά	1,2	90	
14	Τερψιθέα	1,2	90	
15	Αρχτικά σταδίου Παναχαϊκής	1,6	102	5
16	Στάδιο Παναχαικής	2,3	116	
17	Γλυφάδα	1,6	102	
18	Νόρμαν	3,0	125	
19	Γούβα	0,8	74	6
20	Κέντρο	2,4	156	
21	Τριτάκη-Βλατερό	1,5	110	
22	Περ. Αρχ. Ωδείου	1,5	110	7
23	Τάσι	2	113	7
24	Τριών Ναυάρχων	2,5	119	
25	Ψηλά Αλώνια	3,0	250	8
26	Σχαγιοπούλειο	2,4	235	
27	Άγιος Γεράσιμος	2,7	121	
28	Γύφτικα-Αγ. Αικατερίνη	2,4	156	
29	Πλατεία Ελευθερίας	2,4	156	
30	Τριάντειος	2,4	156	9
31	Άγ. Γεώργιος Λάγγουρας	1,2	90	
32	Εβραιομνήματα	1,2	90	
33	Αρόη	1,2	90	10
34	Ασύρματος	0,6	63	
35	Παγώνα-Αγ. Παρασκευή	1,2	90	
36	ΚΕΤΕΣ	1,2	90	11
37	Γηροκομείο	0,8	74	
38	Τζολέικα	0,6	63	
39	Νοσοκομείο	1,2	90	
40	Λάγγουρα	0,8	74	12
41	Εγλυκάδα	0,7	70	
42	Κούτσα Εγλυκάδας	0,6	63	
43	Περιβόλα	0,7	70	13
44	Εθνικό στάδιο	0,7	70	
45	Τ.Ε.Ι.	0,8	74	
46	Μπεγουλάκι	0,8	74	
47	Ψαροφάι	0,8	74	14
48	Ακρωτηρίου	0,8	74	
49	Ζαρουχλέικα	1,2	90	
50	Αγ. Γιάννης Πράτσικας	1,2	90	15
51	Περ. Βίλλας Λαδόπουλου	1,2	90	
52	Ψάχου	0,8	74	
53	Μέμου	0,8	74	16
54	Κρύα Ιτεών	0,8	74	
55	Δεμένικα	0,8	74	17
56	Ιτιές	0,8	74	18
57	Παραλία	0,8	74	19

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.3.2 (α,β,γ) σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Την τόνωση του σημερινού κέντρου της πόλης με την ενίσχυση της ιδιαιτερότητάς του σαν περιοχή πολλαπλών λειτουργιών με την ανάδειξη της ιστορικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του και με την ποιοτική αναβάθμιση αυτού και της ευρύτερης κεντρικής περιοχής της πόλης.

– Τη δημιουργία βασικών κέντρων στους 3 τομείς της πόλης εκτός του κεντρικού, στο βόρειο, ανατολικό και νότιο.

– Τη δημιουργία διάσπαρτων τοπικών κέντρων με λειτουργίες τοπικού χαρακτήρα αφ' ενός για την εκτόνωση του κέντρου της πόλης και τη βελτίωση του επιπέδου λειτουργίας του, αφ' ετέρου για την ανάπτυξη της περιφέρειας και την ανασυγκρότηση του χαλαρού ιστού των ακραίων περιοχών της πόλης.

– Την οργάνωση της παραλιακής ζώνης της πόλης με την απελευθέρωση και διάθεση χώρων για την αναψυχή των κατοίκων και την υπηρέτηση του τουρισμού και με την ανάδειξη και αναβάθμιση του παραθαλάσσιου μετώπου, κυρίως της κεντρικής περιοχής της πόλης.

– Τη δημιουργία πρασίνου κατά μήκος των όχθεων των ποταμών (στο βόρειο και νότιο τομέα) κατά μήκος της παραλιακής ζώνης σε τμήματα της Ακτής Δυμαίων της παραλίας της κεντρικής περιοχής και περιοχής έλους Αγυιάς, στο χώρο της υπό κατάργηση σιδηροδρομικής γραμμής (από Άγιο Διονύσιο μέχρι παραλία) και στις αποθήκες του ΟΣΕ, στον Άγιο Ανδρέα, στην περιοχή του νεκροταφείου της Λεύκας, στις περιοχές των βιομηχανικών μονάδων και στο χώρο του βιολογικού καθαρισμού των αποβλήτων.

– Την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων του εθνικού σταδίου (Κουκούλι).

– Την επέκταση των αθλητικών εγκαταστάσεων δίπλα στο χώρο του Κολυμβητηρίου στο έλος της Αγυιάς.

– Τη δημιουργία αθλητικού κέντρου στο Προάστειο με τη χρησιμοποίηση της έκτασης αρτοποιείου που παραχωρείται από το ΓΕΕΘΑ.

– Τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων σε τμήμα του εργοστασίου Λαδόπουλου και στην ακτή Δυμαίων.

– Τη δημιουργία θαλάσσιων εγκαταστάσεων αναψυχής (βραχίονες κλπ.) στην Τερψιθέα και στην ιχθυόσκαλα κατ' επέκταση των Τριών Ναυάρχων.

– Την επέκταση της ζώνης της Πανεπιστημιούπολης προς ανατολάς για την εγκατάσταση φοιτητικής εστίας σε συνδυασμό με κεντρικές λειτουργίες για την κάλυψη των αναγκών και την ενσωμάτωση των Πανεπιστημιακών εγκαταστάσεων στον ιστό της πόλης.

– Μελλοντικά προτείνεται η χρησιμοποίηση του χώρου εγκαταστάσεως ΓΕΑ με τη σύμφωνη γνώμη του ΓΕΕΘΑ.

– Την ίδρυση της Νοσοκομειακής Μονάδας περιφερειακού επιπέδου, στην περιοχή της Πανεπιστημιούπολης.

– Τη βελτίωση των εγκαταστάσεων της νοσοκομειακής μονάδας νομαρχιακού επιπέδου.

– Τη βελτίωση των εγκαταστάσεων πρόνοιας στο Γηροκομείο.

– Τη χωροθέτηση πυρήνα πρόνοιας στη συμβολή του Γλαύκου με την οδό παράκαμψης της πόλης.

– Τη χωροθέτηση Μουσείου στην περιοχή του φυτοπαθολογικού σταθμού.

– Την ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων στον κεντρικό πυρήνα της πόλης με κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, πεζοδρομήσεις και άλλα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος χώρου.

– Τη δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου στην περιοχή του υπό ανασκαφή Ρωμαϊκού Αμφιθεάτρου.

– Τη διαμόρφωση του Παλαιού Νοσοκομείου σε πολιτιστικό κέντρο, των αποθηκών Βουρλούμη σε εκθεσιακό-πολιτιστικό κέντρο και του κτιρίου Καραμανδάνειου σε πρότυπο εκπαιδευτικό καλλιτεχνικό κέντρο.

– Τη χωροθέτηση των Διοικητικών Υπηρεσιών στην περιοχή Αγίου Διονυσίου.

– Τη χωροθέτηση χώρων για τη δημιουργία της απαιτούμενης κοινωνικής και τεχνικής υποδομής.

– Τη δημιουργία κέντρου τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΚΤΕΟ) στο βόρειο τομέα της πόλης (ΚΤΕΟ).

– Τη χωροθέτηση ζώνης βιοτεχνίας στη θέση Βερναρδαίικα με την οργάνωση των υπαρχουσών βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων και με διαμόρφωση ζωνών πρασίνου για την προστασία από την αστική ρύπανση.

– Τη χωροθέτηση ζωνών βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου κατά μήκος της νότιας όχθης του Γλαύκου όπου και η νέα θέση της λαχαναγοράς και ανθαγοράς και στην περιοχή Ρηγανόκαμπος.

– Τη χωροθέτηση ζώνης εμπορικών εκθέσεων και άλλων χρήσεων χονδρεμπορίου κατά μήκος των δύο βασικών αξόνων στην είσοδο και έξοδο της πόλης.

– Τη διατήρηση-οργάνωση των υπαρχουσών ζωνών βιομηχανίας σε θέσεις νότια του Γλαύκου και κατά μήκος της παραλιακής περιοχής βόρεια του Γλαύκου.

– Τη δημιουργία νέου τερματικού εκσυγχρονισμένου σιδηροδρομικού σταθμού στον Άγιο Διονύσιο και τη μεταφορά του εμπορικού σταθμού στον Άγιο Βασίλειο. Μελλοντικά με τη μεταφορά της γραμμής εκτός πόλεως ο εμπορικός σταθμός προβλέπεται κοντά στη ζώνη χονδρεμπορίου στο Ρηγανόκαμπο.

– Τη χωροθέτηση σταθμού φορτηγών στη ζώνη χονδρεμπορίου στο Ρηγανόκαμπο.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6, Α-11.2.1 και Α-11.2.3.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 (α,β,γ) και π-1.8 (α,β,γ) σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στα κέντρα των 3 τομέων και σε διάσπαρτα κέντρα.

– Ζώνες Ειδικών Κινήτρων στα κέντρα των 3 τομέων, σε διάσπαρτα κέντρα, στο γραμμικό κέντρο μεταξύ νέου Διοικητηρίου και Σταδίου Παναχαϊκής.

– Περιοχές αναβάθμισης στις περιοχές: Γύφτικα - Τριτάκη - Βλατερό και Προσφυγικά.

– Περιοχές περιβαλλοντολογικής εξυγίανσης στην παραλιακή ζώνη της πόλης ιδιαίτερα της περιοχής από το Διακονιάρη μέχρι το Γλαύκο από την έντονη βιομηχανική ρύπανση και νότια του Γλαύκου μέχρι την παραλία.

– Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) στο Ρηγανόκαμπο, στην περιοχή πίσω από το έλος της Αγυιάς (για τη μεταφορά ιδιοκτησιών από τα δυτικά της πλατείας Αγίου Γεωργίου) και στα προγράμματα του ΟΕΚ.

– Ζώνες Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) στο κέντρο του αρτιακού τομέα πίσω από το έλος της Αγυιάς.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.1 (α,β,γ) σε κλίμακ 1:10.000 και ειδικότερα:

– Αναπτυξιακής ζώνης βιοτεχνίας στη θέση Βερναρδαίικα.

– Αναπτυξιακών ζωνών χονδρεμπορίου και βιοτεχνίας στο Ρηγανόκαμπο και στην περιοχή νότια όχθη του Γλαύκου με πυρήνα τη λαχαναγορά.

– Αναπτυξιακών ζωνών τουρισμού από το έλος της Αγυιάς μέχρι και τον Άγιο Βασίλειο, από παραλία μέχρι Ρογίτικα και στο Καβουκάκα με χαρακτήρα πολιτιστικό.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.9(α,β) σε κλίμακα 1:25.000 και Π-1.10(α, β,γ) σε κλίμακα 1:10.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

1. Προστασία ακτών.

– Προεπεξεργασία αποβλήτων βιομηχανικών, βιοτεχνικών, κτηνοτροφικών μονάδων και σφαγείων πριν τη μεταφορά τους σε μονάδα καθαρισμού αποβλήτων (Μ.Κ.Α) ή στον τελικό αποδέκτη.

– Έλεγχος τρόπου διάθεσης των λυμάτων των παραθαλασσίων κέντρων και τουριστικών εγκαταστάσεων.

– Βελτίωση της υποδομής των ακτών.

2. Προστασία οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος, στις περιοχές Λόφου Κλάους-Λόφου Ομπλού, Δάσος Α. Καστριτσίου στα Καταφύγια-εκτροφεία θηραμάτων Ελεκίστρας και Κρήνης.

3. Προστασία Δασών και γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

4. Προστασία χώρων ιστορικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος:

– Ενετικό φρούριο του Ρίου, Κάστρο Πατρών, Φράγκικο Κάστρο στο Α. Καστρίτσι, Μονή Ομπλού, Μονή Γηροκομείου, Μονή Μπαμπσιώτη, ναός Αγίου Νικολάου στο Πλατάνι, και ο ναός του Αγίου Κωνσταντίνου και Αγίας Ελένης στο Κεφαλόβρυσο.

Οικισμοί με παραδοσιακά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά Α. Καστρίτσι, Σούλι και Καλλιθέα.

5. Οχλούσες χρήσεις.

– Εγκατάσταση μονάδας βιολογικού καθαρισμού (Μ.Β.Κ.) στις ρυπαίνουσες βιομηχανίες βιοτεχνίες που δε μεταφέρονται στη ΒΙΠΕ, Αγίου Στεφάνου.

– Μεταφορά του Δημοτικού Σφαγείου από τα Κρύα Ιτεών.

– Μεταφορά χώρου από θέσης απορριμμάτων, από το Ρηγανόκαμπο.

– Καθαρισμός των αποβλήτων του Νοσοκομείου από τοξικές ενώσεις και μεταφορά τους στη μονάδα καθαρισμού αποβλήτων (Μ.Κ.Α) της ΒΙΠΕ Αγίου Στεφάνου.

– Αναζήτηση χώρου θαψίματος των ραδιενεργών ενώσεων της Μ.Κ.Α. του Πανεπιστημίου.

– Απομάκρυνση της οχλούσας χρήσης των στρατοπέδων (ΚΕΤΕΣ Μουζάκι, πεδίο βολής, άρσης κλπ.) τα οποία έχουν εγκλωβιστεί ή εφάπτονται στον πολεοδομικό ιστό και την οργανική ένταξη των εκτάσεών τους σταδιακά στην πόλη. Ειδικότερα προτείνεται άμεσα για το ΚΕΤΕΣ η αναμόρφωση του χώρου (περφραξη κλπ.) ώστε να υπάρξει οπτική σύνδεση με την πόλη.

6. Ζώνες για ειδική μελέτη.

– Προστασία κοιλάδας Γλαύκου από ρύπανση αμμοληψία, κατολισθήσεις και διάβρωση.

– Αποκατάσταση της παραλίας από Τερψιθέα μέχρι τις εγκαταστάσεις του ΕΟΤ.

– Αποξήρανση του έλους της Αγυιάς και αναβάθμιση της περιοχής για αθλητισμό, τουρισμό, αναψυχή.

Γ. Την οργάνωση των δικτύων χερσαίων και θαλασσίων μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 (α,β,γ) σε κλίμακα 1:10.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η ολοκλήρωση της κατασκευής της παρακαμπτηρίου οδού με κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά ελευθέρας λεωφόρου και με αντικειμενικό σκοπό την παραλαβή κάποιων διερχομένων από το κέντρο μετακινήσεων, κύρια φορτηγών οχημάτων.

– Προώθηση της κατασκευής των εγκάρσιων προς την παρακαμπτήριο συνδετηρίων αρτηριών καθώς και των αντίστοιχων ανισόπεδων κόμβων στα σημεία συμβολής τους (Μανωλιά, Γλαύκου, Διακονιάρη, Μειλίχου).

– Κατασκευή αρτηρίας που θα συνδέει τη Βόρεια είσοδο της πόλης με το δίκτυο των ανατολικών και νοτιοανατολικών συνοικιών (μίνι – περιμετρική). Ο άξονας αυτός θεωρείται μείζονος σημασίας για το κατ' εξοχήν αστικό συγκρότημα, γιατί εξυπηρετεί διατομεακές σημαντικές μετακινήσεις.

– Κατασκευή αρτηρίας κατά μήκος των γραμμών του ΟΣΕ από το κολυμβητήριο στην Αγιά μέχρι το Ρίο. Ο παραλιακός αυτός δρόμος θα εξυπηρετήσει σειρά δραστηριοτήτων κυρίως τουριστικών.

– Κατασκευή αρτηρίας σε νέα χάραξη ανατολικά της υπάρχουσας παλαιάς Ε.Ο από τη θέση Προάστειο μέχρι τη μίνι περιμετρική. Η αρτηρία αυτή θα εξυπηρετήσει τις νέες ανατολικές αναπτυσσόμενες περιοχές.

– Υλοποίηση της προβλεπόμενης από το σχέδιο πόλης αρτηρίας από τη θέση του Γενικού Νοσοκομείου Πατρών μέχρι την παράχθια αρτηρία του Γλαύκου. Η αρτηρία αυτή θα συνεχίσει στο νότιο όριο της επέκτασης (Δεμένικα – Πάραλία) και θα ενωθεί με το Μανωλιά. Ο ρόλος που της αποδίδεται είναι εκείνος της συλλεκτηρίου για το δεύτερο τουλάχιστον τμήμα της.

– Διάνοιξη της κεντρικής οδού Κανακάρη σε δύο σημεία στον κόμβο Κουρτέση και στα Ζαρουχέϊκα.

Με τις διανοίξεις αυτές αποδίδουμε στην πόλη μια σημαντική λεωφόρο με σημαντικές δυνατότητες εξυπηρέτησης των μετακινήσεων.

– Για τη σιδηροδρομική γραμμή προβλέπεται σε πρώτη φάση η κατασκευή νέου εκσυγχρονισμένου σταθμού στον Άγιο Διονύσιο και η μεταφορά του εμπορικού στον Άγιο Βασίλειο.

Προβλέπεται μελλοντικά η αναβάθμιση του σιδηροδρομικού δικτύου με τη μεταφορά της γραμμής εκτός της πόλεως και την κατασκευή νέου εμπορικού σταθμού κοντά στην προβλεπόμενη ζώνη χονδρεμπορίου στο Ρηγανόκαμπο.

– Ανάθεση κυκλοφοριακής μελέτης για την κεντρική τουλάχιστον περιοχή, η οποία θ' αφορά την αντιμετώπιση παλιών κυκλοφοριακών προβλημάτων (στάθμευση, σήμανση – σηματοδότηση κ.λπ.). Παράλληλος στόχος της μελέτης αυτής θα είναι η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής τόσο με την εξασφάλιση απρόσκοπτης κίνησης των πεζών (πεζόδρομοι, διαπλατύνσεις πεζοδρομίων, κ.λπ.) όσο και με την ορθολογική οργάνωση και ανεξαρτοποίηση των διαδρομών κυκλοφορίας των Δ.Μ.Μ. και διτρόχων.

– Ανάθεση μελέτης για τη διερεύνηση των προοπτικών του λιμανιού, τον προσδιορισμό των μελλοντικών αναγκών και μελέτη αξιολόγησης των δυνατών λύσεων για την επέκταση και τη θέση του.

Στα πλαίσια της επανιεράρχησης του αστικού οδικού δικτύου εντάσσονται και οι παρακάτω βασικές παρεμβάσεις.

– Χαρακτηρισμός των οδών Κανακάρη, Αγίου Ανδρέου και Όθωνα, Αμαλίας σε αρτηρίες.

– Δημιουργία ζεύγους μονοδρόμων αποτελουμένου από την Κανακάρη και την Αγίου Ανδρέου, με αποτέλεσμα την απάλειφη πολλών σημείων «σύγκρουσης», καθώς και την απάλειψη των σημερινών προβληματικών αριστερών στροφών.

– Η Όθωνος – Αμαλίας, θα εξυπηρετεί την κυκλοφορία που παράγεται στην περιοχή του λιμανιού.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π–2.2.1 – 2.2.2 (α, β, γ) Π–2.3.1. – 2.4.1. – 2.3.2 – 2.4.2 (α, β, γ) Π–2.6.2 – 2.7.2 (α, β, γ) σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1) Δίκτυο ύδρευσης (Π–2.2.1 – 2.2.2).

– Μελέτη αξιοποίησης των φυσικών πηγών του Παναχαϊκού και γεωτρητική έρευνα στην έξοδο του Γλαύκου προς την πεδινή περιοχή στα όρια του ασβεστολίθου και των νεοτέρων σχηματισμών.

– Χρησιμοποίηση νερού από το φράγμα Πηνειού.

– Κατασκευή φραγμάτων Αστερίου και Θεριανού με σκοπό την αποθήκευση των απορροών του Πύρρου και Παραπύρρου ποταμού για ύδρευση της πόλης των Πατρών και άρδευσης της λεκάνης του Πύρρου.

– Κατασκευή νέων δεξαμενών σε διάφορες θέσεις που θα καλύπτουν υψομετρικά την πόλη.

– Κατασκευή και αντικατάσταση του παλαιού δικτύου ύδρευσης όπου παρουσιάζει προβλήματα.

2) Αποχέτευση ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία (Π–2.3.1 – 2.4.1 – 2.3.2 – 2.4.2).

– Κατασκευή αγωγών ομβρίων υδάτων για την άνω πόλη και όλων των επεκτάσεών της που θα οδηγούνται στο χείμαρρο Διακονιάρη. Οι υπόλοιπες περιοχές της πόλης θα εξυπηρετηθούν με τα υφιστάμενα Παντορροϊκά δίκτυα τα οποία γίνονται επαρκή αφού με την κατασκευή των κεντρικών αποχετευτικών αγωγών αποκόπτεται μεγάλο μέρος από τις αντίστοιχες λεκάνες απορροής.

– Κατασκευή περιφερειακής τάφρου εκτροπής ομβρίων στην αρτηρία ευρείας παράκαμψης των Πατρών, η οποία θα οδηγεί τα ανάντι νερά στον ποταμό Γλαύκο.

3) Αποχέτευση ακαθάρτων (Π–2.3.1 – 2.4.1 – 2.3.2 – 2.4.2).

– Κατασκευή βιολογικού καθαρισμού αστικών λυμάτων στην παραλία Πατρών μεταξύ Μαραγκόπουλου και Πιρέλλι.

– Κατασκευή κεντρικών αποχετευτικών αγωγών.

– Αντικατάσταση του παντορροϊκού συστήματος σε χωριστό.

4) Ενεργειακό σύστημα (Π–2.6.2 – 2.7.2).

– Οι ενεργειακές ανάγκες καλύπτονται από την ηλεκτρική ενέργεια που παρέχει η ΔΕΗ. Για τα επόμενα χρόνια απαιτείται εμπλουτισμός των καλωδιώσεων μέσης τάσης για τις οποίες η ΔΕΗ έχει κάνει τις σχετικές προμελέτες.

5) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα (Π–2.6.2 – 2.7.2).

– Η τηλεπικοινωνιακή υποδοχή θα καλυφθεί με τα προβλεπόμενα έργα τοποθετήσεων νέων παροχών.

Ε. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης, την προστασία από σεισμό και την προστασία από άλλες θεομηνίες όπως φαίνονται στο χάρτη Π–3.2.– 3.1.2 – .3.3 (α, β, γ) σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Κατασκευή νέων σημείων υδροληψίας στις επεκτάσεις και στις ζώνες όπου προβλέπονται ειδικές εγκαταστάσεις τεχνικής και κοινωνικής υποδομής.

– Διαχωρισμός της πόλης της Πάτρας και των επεκτάσεών της σε 22 τομείς εξυπηρέτησης του πληθυσμού.

– Εξασφάλιση χώρων καταλλήλων για συγκέντρωση πληθυσμού και εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης.

Στ. Τις προτάσεις έργων και μελετών κατά προτεραιότητα.

α΄ προτεραιότητας.

– Ολοκλήρωση περιμετρικής.

– Μελέτη μίνι περιμετρικής.

– Διάνοιξη Κανακάρη – Κουρτέση.

– Διάνοιξη Μυκηνών.

– Διάνοιξη Σμύρνης.

– Διάνοιξη αρτηρίας Γλαύκου.

β΄ προτεραιότητας.

– Κατασκευή αγωγού αστικών λυμάτων.

– Κατασκευή βιολογικής μονάδας επεξεργασίας αστικών λυμάτων.

– Μεταφορά γραμμής ΟΣΕ.

– Μελέτη ΖΕΠ στο έλος της Αγυιάς.

– Μελέτη θέσης και ρόλου εμπορικού λιμανιού.

Ζ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 41 χαρτών και 3 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 59433/2550/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Μέσα στην περιοχή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ...ΑΧΑΙΑΣ.............. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ..ΠΑΤΡΑ............. ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
(συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες)

	Προγραμματικό μέγεθος* 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ	190.687	0,6	111.412	49.682	64.730	
Νομαρχιακές Υπηρεσίες	"					
Τελωνείο	"					
Υποδιοίκηση Χωροφυλακής	"	0,08	15.254	7.457	7.798	15
Λιμεναρχείο	"			530		
Δικαστήριο (Πρωτοδικείο - Πλημμελειοδικείο)	"	0,1	19.068	7.047	12.021	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	175.000	0,2	35.000	12.500	22.500	18
Δημόσιες Τράπεζες	175.000	0,1	17.500	2.480	15.020	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	175.000	0,05	8.750	2.770	5.980	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ	175.000	1,5	262.500	79.242	183.258	24
Κεντρική πλατεία						
Κεντρικό πάρκο	"	1,5	262.500	άλσος	κάστρου	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	"	0,3	52.500	10.000	42.500	1
Αίθουσα συγκεντρώσεων-θεάτρου-μουσικής	"			2.857		
Βιβλιοθήκη	"			819		1
Μουσείο	"			259		1
Αίθουσα εκθέσεων	"			-		-
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	190.687	1,01	190.687	372.930	-	
Ζώνη εμπορίου-επ. στέγης	"					
Δημοτική αγορά	175.000	0,08	14.000	7.701	6.299	1
Χώρος ψυχαγωγίας	-	-	-	-	-	-
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ	"	3,4	595.000	115.000	480.000	
Γεωργική σχολή				22.100	-	
Τεχνική σχολή	"			14.400	-	
Άλλη επαγγελματική σχολή	"		-	100.000	-	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ						
Γενικό Νοσοκομείο	190.687	0,5	95.343	100.348	-	2
Γηροκομείο (πρόνοια)	190.687	0,4	76.274	73.388	2.887	14
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ		-				
Στάδιο						
Κλειστό Γυμναστήριο	190.687	3,5	667.404	143.200	524.204	15
Πισίνα						
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	175.000	1,0	175.000	193.000	-	2

ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 και Α-11.1.2.

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΤΡΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 2.3 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987

Ενότητες	Πληθυσμ. σχεδιασ.	Κοιν. Υποδομή - Σύνολο γης (στρεμ.)	Πλατείες (1,5)	Παιδικές χαρές (0.25)	Παιδ. γωνιές (0.5)	Γηπ. για παιδιά 11-18 χρ (0.75)	Δημοτικά (1,2)	Νηπιαγωγείο (0.39)	Παιδ. σταθ. (0.4)	Γυμνάσιο (0.9)	Λύκειο (0.8)	Έδρα επιτρ. γειτ. (0.2)	Κέντρο νεότητας (0.1)	Εκκλησία (0.5)	Εμπορικό Κέντρο (0.36)
1η Ενότ. γειτ.1α-16	4.622	36	7,0	1.1	2.3	3.5	5.5	1.8	1.8	4.1	3.7	0.9	0.4	2.3	1.6
2η Ενότ. γειτ. 2α-5	11.047	78,5	15,0	2.5	5.0	7.5	12.0	3.9	4.0	9.0	8.0	2.0	1.0	5.0	3.6
3η Ενότ. γειτ. 6-9	8.660	67,7	13.0	2.2	4.3	6.5	10.4	3.3	3.4	7.8	6.9	1.7	0.8	4.3	3.1
4η Ενότ. γειτ.10-12	8.694	67.7	13.0	2.2	4.3	6.5	10.4	3.3	3.4	7.8	6.9	1.7	0.8	4.3	3.1
5η Ενότ. γειτ.13-17	17.811	139.5	26.7	4.4	9.0	13.3	21.3	6,9	7.1	16.0	14.2	3.5	1.8	8.9	6.4
6η Ενότ. γειτ.18-19	10.725	83.7	16.0	2.7	5.3	8.0	12.8	4.2	4.3	9.6	8.6	2.1	1.0	5.3	3.8
7η Ενότ. γειτ. 20-23	23.112	18.1	34,6	5.8	11.5	17.3	27.7	9.0	9,2	20.8	18.4	4.6	2.3	11.5	8.3
8η Ενότ. γειτ. 24-27	28.952	215.1	43.4	7.2	23.5	21.7	34.7	11.3	11.5	26.0	2.3	5.8	2.9	14.4	8.3
9η Ενότ. γειτ. 28-31	17.073	133.7	25.6	4.3	8.5	12.8	20.5	6.6	6.8	15.3	13.6	3.4	1.7	8.5	6.1
10η Ενότ. γειτ. 32.34	5.340	41.4	8.0	1.3	2.6	4.0	6.4	2.0	2.1	4.8	4.2	1.0	0.5	2.6	1.9
11η Ενότ. γειτ.35-38	8.750	63.8	13.1	2,8	4.3	6.5	10.5	3.4	3.5	7.8	7.0	1.7	0.8	4.3	3.1
12η Ενότ. γειτ. 39.42	7.193	56.2	10.8	1.9	3.5	5.4	8.6	2.8	2.8	6.4	5.7	1.4	0.7	3.6	2.6
13η Ενότ. γειτ. 43	1.583	12.1	2.4	0.4	0.7	1.2	1.9	0.6	0.6	1.4	1.2	0.3	0.1	0.3	0.5
14η Ενότ. Υ.44-48	9.238	72,2	13.8	2.3	4.6	6.9	11.0	3.6	3.7	8.3	7.4	1.8	0.9	4.6	3.3

Ενότητες	Πληθυσμ. σχεδιασμού	Κοιν. Υποδομή - Σύνολο γης (στρ)	Πλατείες (1,5)	Παιδικές χαρές (0.25)	Παιδικές γωνιές (0.5)	Γηπ. για παιδιά 11-18 χρ (0.75)	Δημοτικά (1,2)	Νηπιαγωγείο (0.39)	Παιδ. Σταθμ. (0.4)	Γυμνάσιο (0.9)	Λύκειο (0.8)	Έδρα επιτρ. γειτ. (0.2)	Κέντρο νεότητας (0.1)	Εκκλησία (0.5)	Εμπορικό Κέντρο (0.36)
15η Ενότ. Υ.49-51	11.126	87,5	16.6	2.7	5.5	8.3	13.4	5.6	4.4	9.2	9.0	2.2	1.1	5.5	4.0
16η Ενότ. Υ.52-54	4.340	34.4	6.5	1.8	2.2	3.2	5.2	1.7	1.7	3.9	3.4	0.8	0.4	2.1	1.5
17η Ενότ. Υ.55	1.990	15.2	2.9	0.4	0.9	1,5	2.3	0.7	0.8	1.8	1.6	0.4	0.2	1.0	0.7
18η Ενότ. Υ.56	2.133	16.4	3.2	0.5	1.1	1.6	2.5	0.8	0.8	1.9	1.7	0.4	0.2	1.0	0.7
19η Ενότ. Υ.57	2.200	18.9	5.3	0.5	1.1	1.6	2.6	0.8	0.9	2.0	1.7	0.4	0.2	1.1	0.7
ΣΥΝΟΛΑ	48.553	1263,1	1564,	47.0	101.3	137.3	219,7	72.3	72.8	163.9	125.5	36.1	17.8	91.1	65.1

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: (1) Οι ονομασίες των γειτονιών αναφέρονται στο κείμενο του Δ/τος παρ. 1)Α(α)

(2) Στην παρένθεση αναγράφεται το πολεοδομικό σταθερότυπο μ2 γηπέδου ανά κάτοικο πληθυσμού σχεδιασμού

Πίνακας Α-11.6.

	Ενότητα	Εκταση ενότητας (Ha)	ΣΔ (μέσος)	Κ: μ2 δομ.επιφ. κατ/κατ.	U: μ2 υηπ./κατ. γιά τεχν+κοιν. υποδομή	Πληθυσμός κορεσμού ενότητας	Πληθυσμός σχεδιασμού ενότητας	Πυκνότητα σχεδιασμού
		α	β	γ	δ	ε=α:(γ0,8+δ)	ζ	η=ζ:α
1α 1β	Αγ.Γεώργιος-Ρίο	78	0,8	30	30	11.555	4.622	74
2α	Καστελλόκαμπος	24,6	0,5	30	30	2.733	2.140	55
2β	Καστελλόκαμπος	26,8	0,5	30	30	2.977	2.330	55
3α 3β	Παραλία προαστείου	35	0,8	30	30	5.185	2.595	74
4	Αγ.παντελεήμων	25	0,8	30	30	3.125	1.560	74
5	κέντρο αρκτικού τομέα από έλος Αγυιάς	38	0,6	30	30	4.750	1.425	63
6.	Προάστειο Μποζαίτικα	31	0,8	30	30	4.527	2.700	74
7.	Κοτρώνι	36	0,7	30	30	5.000	2.500	70
8.	Αρέθα	34	0,7	30	30	4.722	2.360	70
9.	Κ.Συχαινά	16	0,7	30	30	2.222	1,100	70
10.	Ανω Συχαινά	24,0	0,8	30	30	3.555	1.450	74
11.	Ανθούπολη	45,0	1,6	30	30	9.183	3.673	102
12.	Ζαβλάνι	35,0	1,6	30	30	7.142	3.571	102
13.	Αγυιά	59	1,2	30	30	10.727	3.754	90
14.	Τερψιθέα	46	1,2	30	30	8.363	2.927	90
15	Αρκτικά σταδίου Παναχαικής	28	1,6	30	30	5.700	2.380	102
16.	Στάδιο Παναχαικής	39	2,3	30	30	9.069	6.400	116
17.	Γλυφάδα	22	1,6	30	30	4.700	2.350	102
18.	Νόρμαν	35,7	3,0	30	30	8.925	8.925	125
19.	Γούβα	13,5	0,8	30	30	2.000	1.800	74
20.	Κέντρο	33	2,4	30	30	10.312	10.312	156
21.	Τριτάκη-Βλατερό	15	1,5	30	30	3.300	3.300	110
22.	Περιοχή αρχ.Ωδείου	26,5	1,5	30	30	5.300	5.300	110
23.	Τάσι	18,5	2	30	30	4.200	4.200	113
24.	Τριών Ναυάρχων	30,6	2,5	30	30	7.285	7.285	119
25.	Ψηλά Αλώνια	38,5	3,0	30	30	9.625	11.237	250

Πίνακας Α-11.6.

	Ενότητα	Εκταση ενότητας (Ha)	ΣΔ (μέσος)	Κ: μ2 δομ.επιφ. κατ/κατ.	U: μ2 γηπ./κατ. γιά τεχν+κοιν. υποδομή	Πληθυσμός κορεσμού ενότητας	Πληθυσμός σχεδιασμού ενότητας	Πυκνότητα σχεδιασμού
		α	β	γ	δ	ε=α:(γ0,8+δ)	ζ	η=ζ:α
26.	Σκαγιοπούλειο	35,0	2,4	30	30	8.235	8.235	235
27.	Αγ.Γεράσιμος	18,0	2,7	30	30	4.390	2.195	121
28.	Γύφτικα Αγ.Αικατερίνη	16,2	2,4	30	30	3.811	3.811	156
29.	Πλ.Ελευθερίας	29,4	2,4	30	30	6.917	6.917	156
30.	Τριάντειος	21,5	2,4	30	30	5.058	3.800	117
31.	Αγ.Γεώργιος Λάγγουρας	20	1,2	30	30	3.636	2.545	90
32.	Εβραιομνήματα	9,0	1,2	30	30	1.636	1.000	90
33.	Δροή	45	1,2	30	30	8.180	4.090	90
34.	Ασύρματος	2,5	0,6	30	30	350	250	63
35.	παγώνα Αγ.Παρασκευή	25.0	1,2	30	30	4.545	3.100	90
36.	ΚΕΤΕΣ	44	1,2	30	30	8.000	3.200	90
37.	Γηροκομειό	35,0	0,8	30	30	5.185	1.600	74
38.	Τζολέικα	17	0,6	30	30	2.125	850	63
39.	Νοσοκομείο	35,0	1,2	30	30	6.363	2.227	90
40	Λάγγουρα	27,5	0,8	30	30	4.074	1.300	74
41.	Εγλυκάδα	52,0	0,7	30	30	7.222	2.166	70
42.	Κούτσα Εγλυκάδας	40,0	0,6	30	30	5.000	1.500	63
43.	Περιβόλα	38,0	0,7	30	30	5.277	1.583	70
44.	Εθνικό στάδιο	50	0,7	30	30	6.944	2.083	70
45.	Τ.Ε.Ι.	35	0,8	30	30	5.185	1.600	74
46.	Μπεγουλάκι	40	0,8	30	30	5.926	1.800	74
47.	Ψαροφάι	50	0,8	30	30	7.407	2.200	74
48.	Ακρωτηρίου	35	0,8	30	30	5.185	1.555	74
49.	Ζαρουχλέικα	40	1,2	30	30	7.272	3.000	90
50	Αγ.Γιάννης Πράτσικας	60	1,2	30	30	10.909	6.545	90
51.	Περ.βίλλας Λαδόπουλου	29	1,2	30	30	5.272	1.581	90
52.	Ψάχου	27,0	0,8	30	30	4.000	2.000	74
53.	Μέμου	30	0,8	30	30	4.444	1.340	74
54.	Κόνα Ιτεών	15,0	0,8	30	30	2.220	1.000	74
55.	Δεμένικα	45	0,8	30	30	6.666	1.990	74
56.	Ιτιές	48	0,8	30	30	7.111	2.133	74
57.	Παραλία	50	0,8	30	30	7.400	2.200	74
						Σ = 182.941		

ΥΧΟΠ
ΕΠΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Επιφαν. δεξαμενή
Surface storage
Υδατόπυργος
Elevated storage
Αντλιοστάσιο
Pumping station
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Α-6.2.1-6.2.2
Π-2.2.1-2.2.2
ΥΔΡΕΥΣΗ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΠΑΤΡΑ
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια σχεδιου πολης 1987
Ορια εγκεκριμε... σχεδιου 1982
Ορια οικισμων προ του 23
Ορια Ζ Ο Ε
Ζωνες λιανικου εμποριου
Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Ζωνες-παρκα βιομηχανιας
Ζωνες τουριστικης αναπτυξης

Γ59433/86
Εγκρίνεται ... σχεδιου Πατρων ... Πατρεων) Αγ. Γεωργιου Ριου (νυν Αγ. Γεωργιου) Παραλιας (νυν Παραλιας) Δεμενικων (νυν Σαραβαλιων) ν. Αχαιας
28 Αυγουστου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΖ ΓΡΥΠΑΚΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.6.1.

ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΠΑΤΡΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

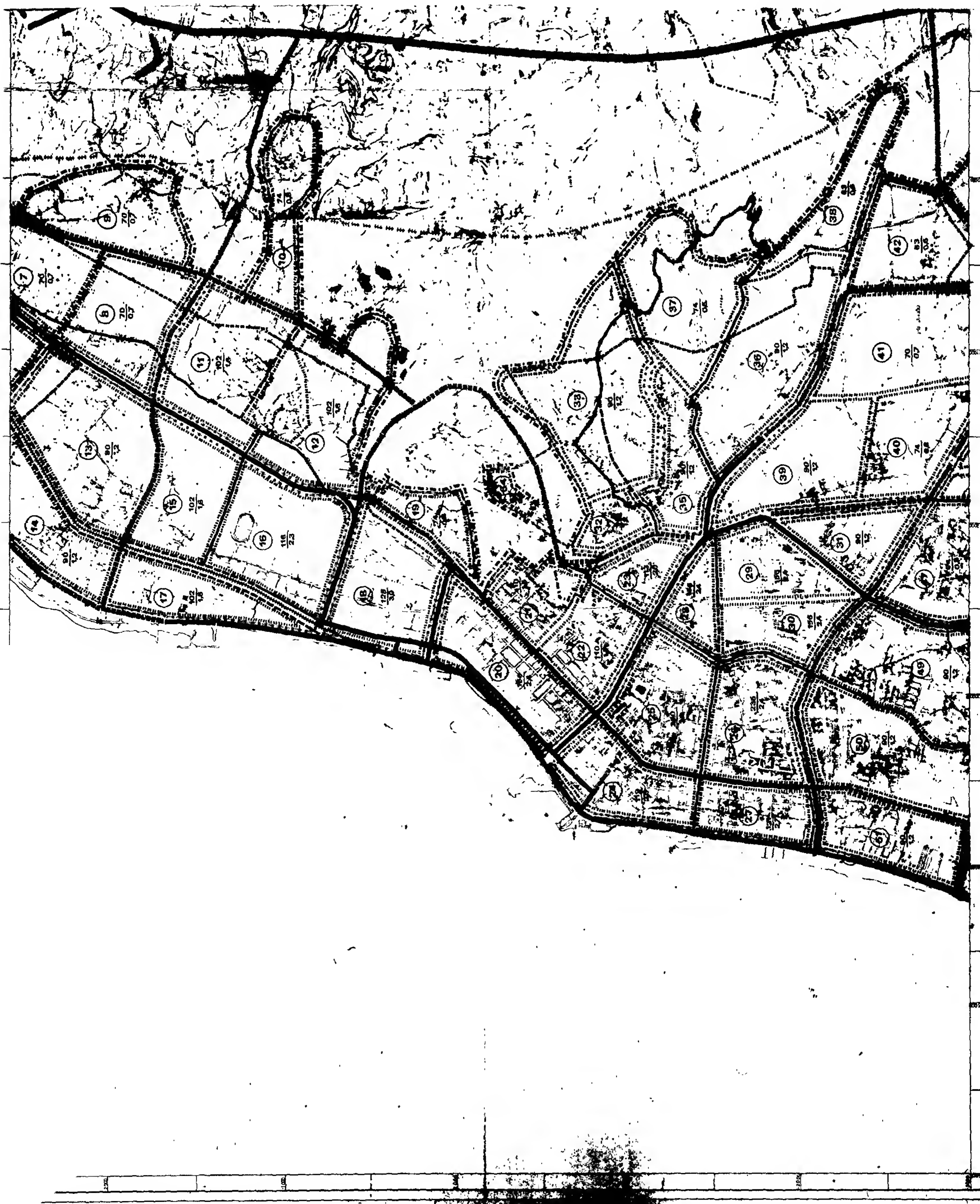
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π 1.11

ΠΑΤΡΑ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Μικτή πυκνότητα
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Γ.59433/86
Εγκρίσεως μετ πολ σχεδίου Πατρών (δήμου Πατρέων) Αγ Γεωργίου Ρίου (κοιν Αγ Γεωργίου) Παραλίας (κοινότητα Παραλίας) Δεμενίκων (κοιν Σαραβαλίων) ν Αχαΐας
28 Αυγούστου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ ΓΡΥΠΠΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Κ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ
Η. ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ
Γ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ
Γ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
+7600
6216
6225 6225
6225 6225
6226 6226
6224 6226 6225
6234 6236 6235
-6600
-26000
-16000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.5.
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985
ΠΑΤΡΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town-plan limits 1982

Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ζώνες ενεργού πολεοδομίας
Zone of operational planning

Ζώνες ελέγχου χρήσεων δόμησης
Zones of planning control

ΖΑΣ Ζώνες αγοράς συντελεστή
Zones of transfer development rights

Γ59433/86
Εγκρίσεως μεν παλαιού σχεδίου Πατρών (Δήμου Πατρέων) Αγ. Γεωργίου Λαού (νυν Αγ. Γεωργίου) Παραλίας (νυν Παραλίας) Δεμενίκων (νυν Σαραβαλίων) Ν. Αχαΐας
28 Αυγούστου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		6215⁸	7600
	6226¹	6226²	
	6226³	6225⁴	
	6226⁵	6225⁶	
6224⁸	6225⁷	6225⁸	
6234²	6236¹	6235²	9400
26000		16000	

Κ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Α. ΑΛΕΞΑΚΗ
Β. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ
Η. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Π. ΛΕΝΤΖΟΣ
Γ. ΔΟΥΚΑΣ
Σ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ
Ι. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.8.**

ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΠΑΤΡΑ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan boundaries
- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982 — Town plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του 23 — Limits of pre-1923 settlement
- Ζωνες ενεργου πολεοδομιας — Zone of operational planning
- Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης — Zones of planning control
- ΖΑΣ — Ζωνες ανοδας συντελεστη — Zones of transfer development rights

Γ.59433/86
Εγκρίνεται μετ' ... σχεδίου Πατρών (Δήμου Πατρέων) Αγ. Γεωργίου Ρίου (νυν Αγ. Γεωργίου) Παραλίας (νυν Παραλίας) Δεμενίκων (νυν Σαραβαλίων) ν. Αχαΐας
28 Αυγούστου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.8.

ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΠΑΤΡΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
F 59433/86
28 Αυγούστου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
6225[1] 6225[2]
6225[3] 6225[4]
6225[5] 6225[6]
6224[6] 6225[7] 6226[8]
6234[2] 6235[1] 6235[2]
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.8.
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985
ΠΑΤΡΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια σχεδίου πόλης 1987 — Town plan boundaries
- Όρια δήμου και κοινοτήτων — Municipality and community limits
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982 — Town plan limits 1982
- Όρια οικισμού προ του 23 — Limits of pre-1923 settlement
- Όρια ζώνης αστικού ελέγχου — Urban development control zone limits
- Ζώνες κοινωνικής ανάπλασης
- Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης — Special financial incentive zones
- Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων — Other special incentive zones
- Όρια περιοχής ανάπλασης — Renewal area limits
- Όρια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης — Area of environmental improvement
- 1 Ζώνη αισθητικής αναβάθμισης
- 2 » αρχαιολογικού πάρκου
- 3 Ζώνη ...

Γ59-33/86
Εμφρίση για παλαισχέδιο Πατρών, Δήμου Πατρέων, Αγ. Γεωργίου Ρίου (γιατί Αγ. Γεωργίου), Παραλίας (γιατί Παραλίας), Δεμενίκων (γιατί 2 αραβαγίων) ν. Αχαΐας
26 Φεβρουαρίου 1996
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.7.

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΠΑΤΡΑ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

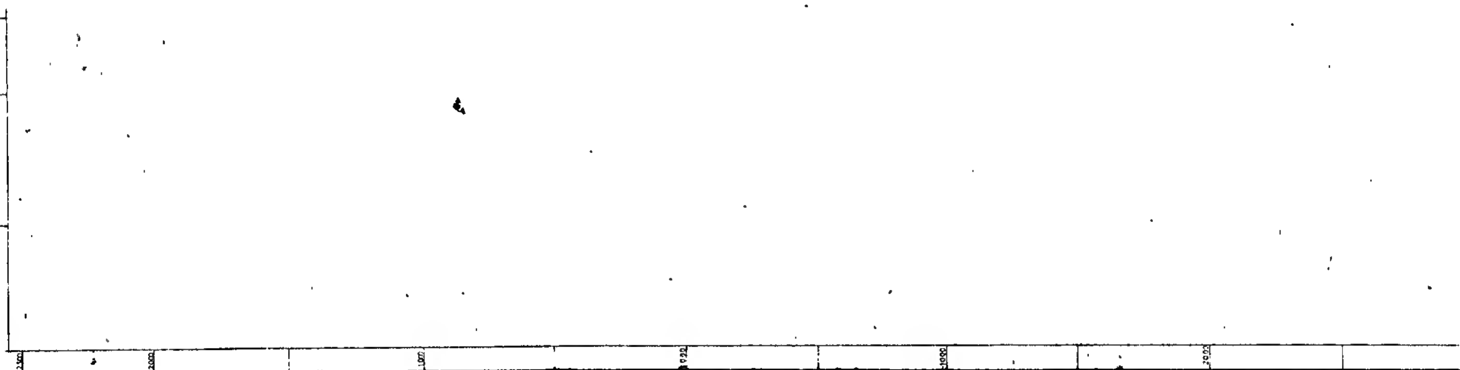
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π 1.11

ΠΑΤΡΑ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια πραγματικης πολης
159433/86
Εγκρινεται μετ ποαλλαγων(?) ... Πατρων (δημου Πατρεων) Αγ. Γεωργιου Ριου (νυν Αγ. Γεωργιου) Παραλιας (νυν Παραλιας) Δεμενικων (νυν Σαραβαλιων) ν. Αχαιας
28 Αυγουστου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ ΓΡΥΠΑΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4.
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΑΤΡΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
- Όρια ... σχεδίου πόλης 1982
- ... 1923
- ... 1937
- Περιοχή επεκτάσεων
- Όρια ... πόλης

Εγκρίθηκε μαζί με ... Πατρών ... Ριου ... Δεμένικων ...

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

	6216[2]	6217
6228[1]	6223[2]	
6225[3]	6226[4]	
6228[5]	6226[6]	
6228[7]	6226[8]	
6235[1]	6235[2]	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

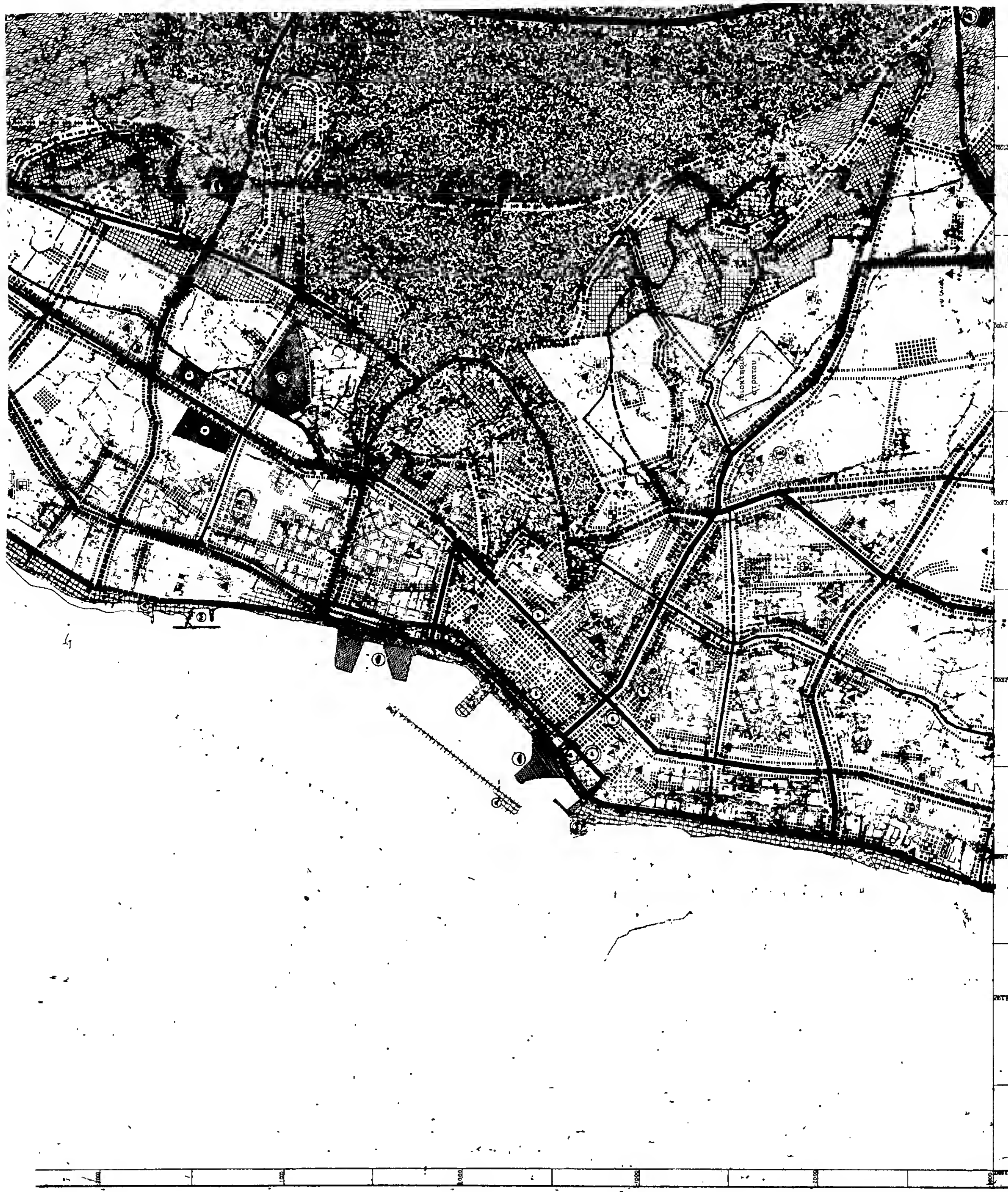
Π-1.4.

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΠΑΤΡΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Βιοτεχνία
Χονδρεμπόριο
Αποθήκες Ψυγεία
Λαχαναγορά
Εκθέσεις
Ανθαγορά
Γεωργική γη
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Αναψυχή
Ειδικές χρήσεις
Αρχαιολογικός χώρος
Νεκροταφείο
Ελεύθ. λεωφόρος
Αρτηρία
Σιδηροδρομική γραμμή
Σιδηροδρομικός σταθμός
Σταθμός λεωφορείων
Σταθμός φορτηγών
Λιμάνι
Στάδιο
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ζ.Ο.Ε.
Π-1.3.2.
ΠΑΤΡΑ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Γ.Ε.Α.



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982
Οριο οικισμου προ του 1923
Limits of pre 1923 settlements
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Γεν. κατοικια εκτος σχεδιου 82
Γενικη κατοικια
Mixed residential
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central services
Τοπικο κεντρο γειτονιας
Εκπαιδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Nursery
Δημοτικο
Primary
Γυμνασιο
Junior secondary
Λυκειο
Senior secondary
Μεση επαγγελματικη σχολη
Elementary vocational training school
Ανωτερα ΤΕΙ
Secondary technical and vocational school
Πανεπιστημιο
University
Περιθαλψη
Health
Γενικο νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
General hospital prefectural level
Ειδικο νοσοκομειο
Special hospital
Προνοια
Welfare
Παιδικος σταθμος
Γηροκομειο
Home for the aged
Βρεφοκομειο
Public nursery
Ορφανοτροφειο
Orphanage
Ασυλο
Asylum
Αθλητισμος
Sports
Γηπεδα
Playing fields
Σταδια
Stadiums
Κολυμβητηριο
Swimming pool
Γυμναστηριο
Gymnasium
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Βιομηχανια μη οχλουσα
Industry acceptable
Βιοτεχνια
Manufacturing
Χονδρεμποριο
Wholesale
Αποθηκες Ψυγεια
Warehouses-refrigeration plants
Λαχαναγορα
Vegetable market
Εκθεσεις
Exhibitions
Ανθαγορα
Flower market
Γεωργικη γη
Agricultural land
Περιαστικο πρασινο
Green area outside city limits
Αστικο πρασινο - Ελευθεροι χωροι
Green area open space
Τουρισμος
Tourism
Αναψυχη
Recreation
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses development
Φυτοπαθολογικος σταθμος
Στρατος
Military installations
Αρχαιολογικος χωρος
Archaeological site
Νεκροταφειο
Cemetery
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Ελευθ. λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Σταθμος φορτηγων
Truck station
Λιμανι
Harbor
Ελικοδρομιο
Heliport

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.3.2.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ζ.Ο.Ε.

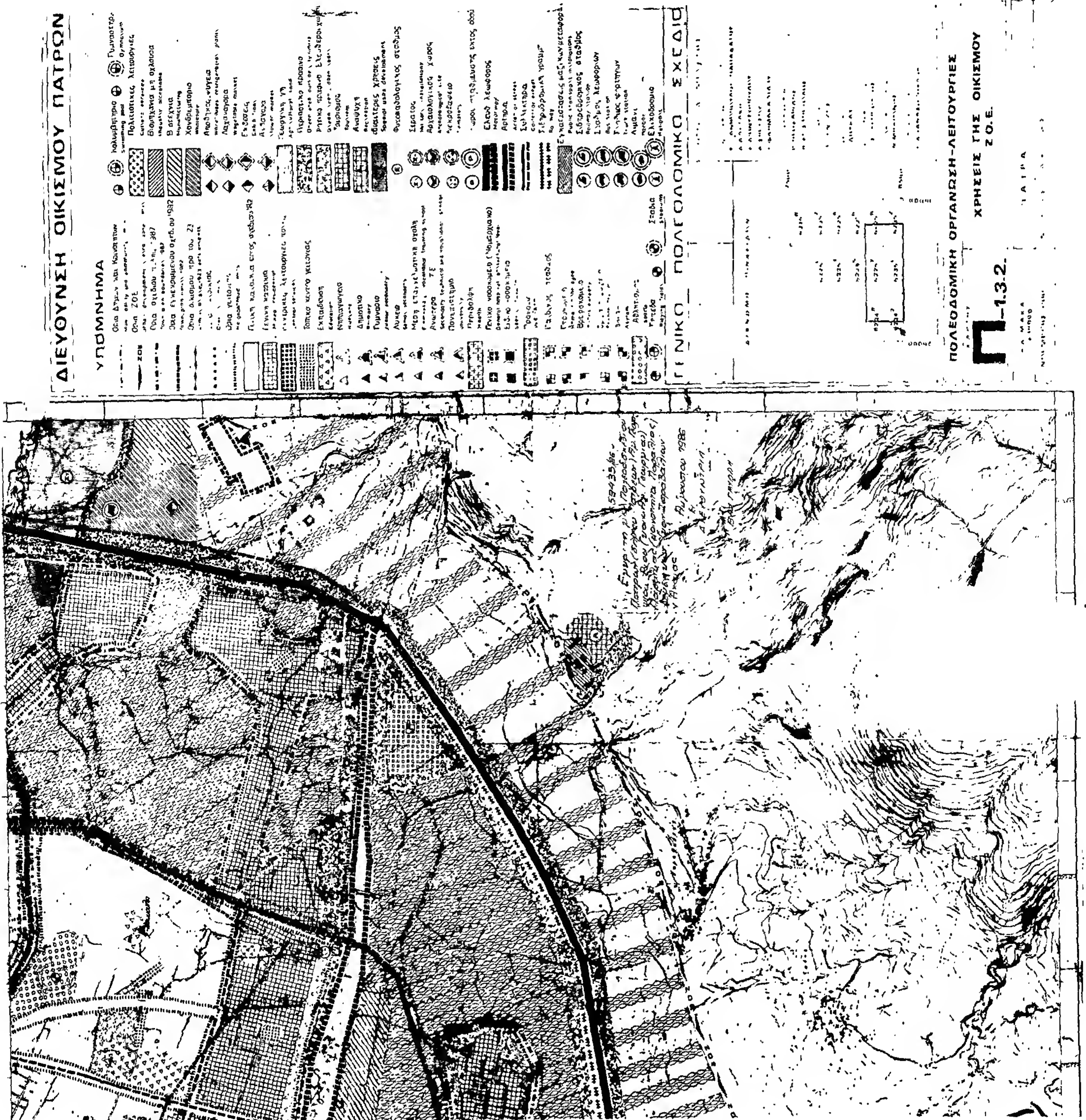
ΠΑΤΡΑ

1:10000

ΖΟΕ

Γ59433/86
Εγκριση γεν. πολ. σχεδιου Πατρων (Δημου Πατρεων) Αγ. Γεωργιου Ριου (Κοιν. Αγ. Γεωργιου Παραλιας (Κοιν. Παραλιας) Δεμενικων (Κοιν. Σαραβαλιων) ν. Αχαιας
28 Αυγουστου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΙΠΑΡΗ




ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Z.O.E.
Π-1.3.2.


Ιδιοκτησία
στρατού

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδίου πολης 1987
Ορια περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limit
Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης αναβαθμισης
Οριο ζωνης αναπλασης
Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομιας
Οριο ζωνης προστασιας
Οριο ζωνης προς προστασια φυσικου περιβαλλοντος
Οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης
Planning for protection and
περιαστικο πρασινο
Green areas outside city limits
Οριο αναπτυξιακης ζωνης χονδρικου εμποριου καταποθηκω-
Whole sale and warehouses development zone limit
Αθλητισμος
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Αστικο πρασινο ελευθεροι χωροι
Οριο ζωνης προστασιας χωρου ιστορικου ενδιαφεροντος
Οριο αναπτυξιακης ζωνης πορκων βιοτεχνιας
Manufacturing park development zone limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης τουρισμου
Σταθμος φορτηγων
Σταθμος λεωφορειων
Λιμανι
Σιδηροδρομικος σταθμος
Ελικοδρομιο
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.11.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΠΑΤΡΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Γ. 59483/86
28 Αυγούστου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ.



Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ
82'84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-2.1.2.
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985
ΠΑΤΡΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
28 Αυγούστου 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΗ



Υ.Χ.Ο.Π

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ59433/86

28 Αυγούστου 1986

ΒΑΣ ΤΡΙΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.10.

ΦΥΤΕΥΣΗ

ΠΑΤΡΑ

Υ.Χ.Ο.Π

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων
- Ορια ΖΟΕ
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πόλης 1982
- Ορια οικισμου προ του 23
- Ορια σχεδιου πολης 1987
- Αναδασωση
- Παρακτια φυτευση
- Φυτευσεις προστασιας-αναδειξης
- Δικτυα αστικου πρασινου
- Δρομος περιπατου

Γ 59439/86
Εγκρισις γεν. πολεοδομικου σχεδιου Πατρων (δημου Πατρεων) Αρ. Γεωργιου Ριου (κοιν. Αγ. Γεωργιου) Παραλιας (κοιν. Παραλιας) Δεμενικων (κοιν. Σαραβαλιων) ν. Αχαιας
28 Αυγουστου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

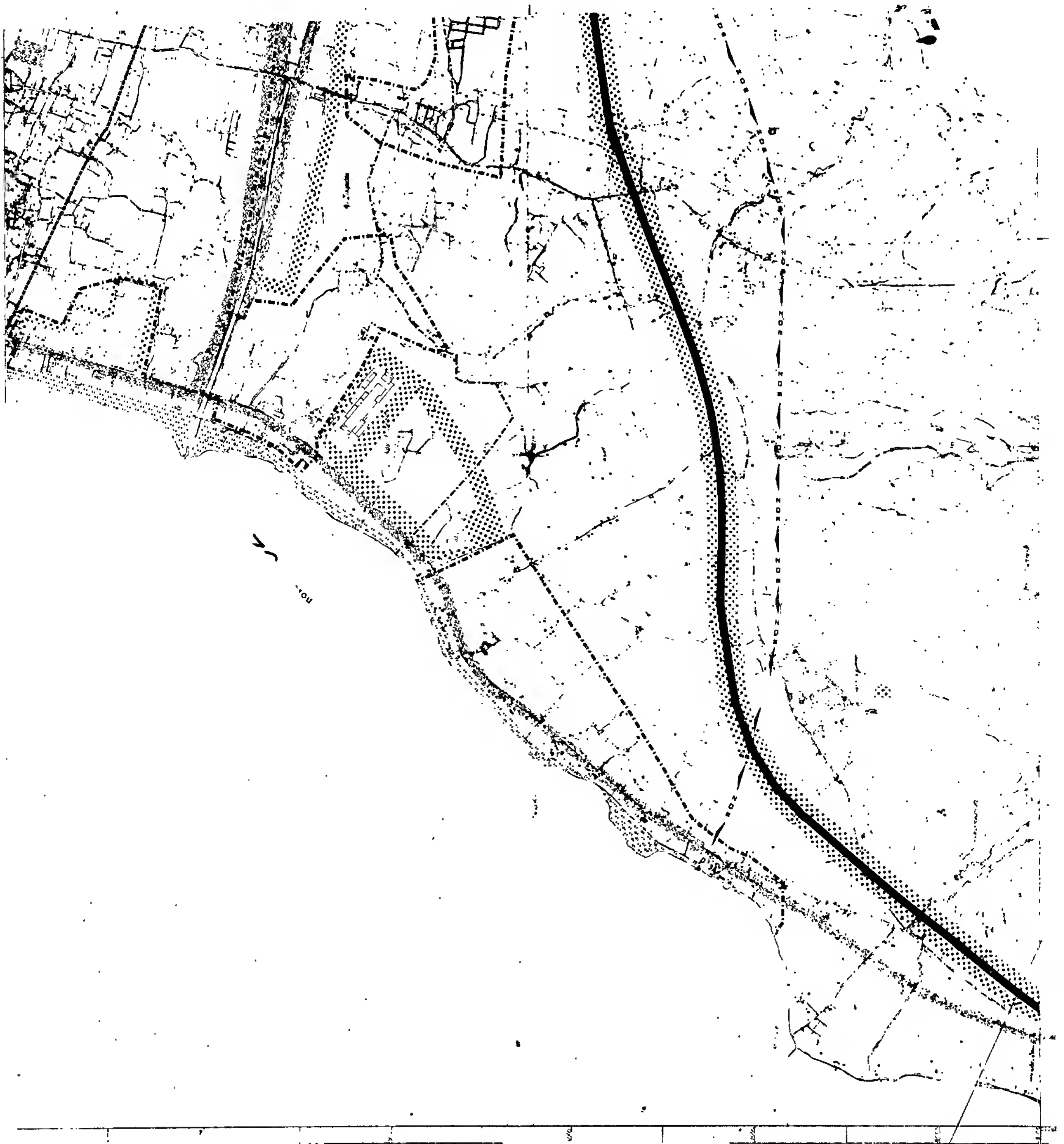
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

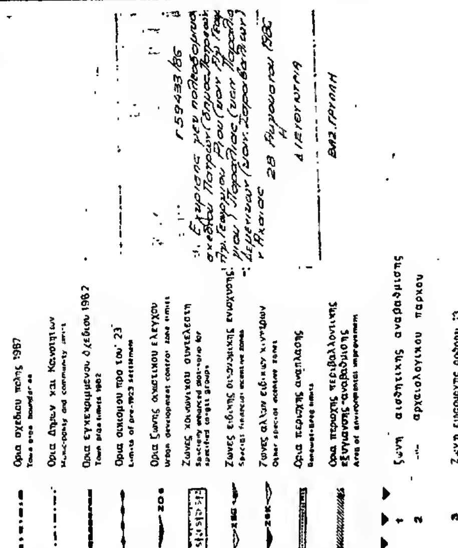
Π-1.10. ΦΥΤΕΥΣΗ

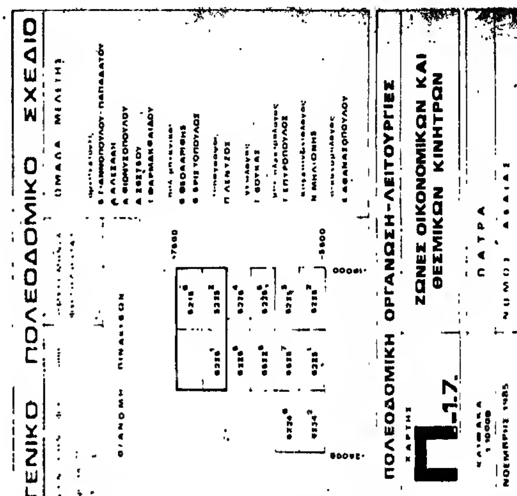
ΠΑΤΡΑ

ΑΧΑΙΑΣ



Υ.Χ.Ο.Π
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια Ζ.Ο.Ε.
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Όρια οικισμών προ του 23
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Αναδάσωση
Φυτεύσεις προστασίας - ανάδειξης
Δρόμος περιπάτου
Γ59433/86
Εγκρίσεως γεν. πολεοδ. σχεδίου Πατρών (δήμου Πατρέων) Αγ. Γεωργίου Ρίου (κοιν. Αγ. Γεωργίου) Παραλίας (κοινότητα Παραλίας) Δεμενίκων (κοιν. Σαραβαλίου) ν. Αχαΐας
28 Αυγούστου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.10.
ΦΥΤΕΥΣΗ
ΠΑΤΡΑ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Ορια οικισμού προ του' 23
Ορια ζώνης οικιστικού ελέγχου
Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων
Ορια περιοχής αναπλασης
Ορια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης
ζώνη αισθητικής αναβάθμισης
αρχαιολογικού πάρκου
Ζώνη εφαρμογής άρθρου 13
Γ 59433/86
28 Φεβρουαρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.7.
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΠΑΤΡΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan boundaries
- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982 — Town plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του' 23 — Limits of pre 1923 settlement
- Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου (ΖΟΕ) — Urban development control zone limits
- Ζωνες κοινωνικου συντελεστη — Specially enhanced plot ratio for specified target groups
- Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης (ΖΕΟ) — Special financial incentive zones
- Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων (ΖΕΚ) — Other special incentive zones
- Ορια περιοχης αναπλασης — Renewal-area limits
- Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης — Area of environmental improvement

1 ζωνη αισθητικης αναβαθμισης
2 αρχαιολογικου παρκου
3 Ζωνη εφαρμογης αρθρου 13

r.59433/86
Εγκρίνεται Γεν. πολεοδ. σχεδίου Πατρων (Δημου Πατρεων) Αγ. Γεωργιου Ριου (κοιν. Αγ. Γεωργίου Ρίου) Παραλιας (κοιν. Παραλίας) Σαραβαλιων (κοιν. Σαραβαλίων) Δεμενικων (κοιν. Δεμενίκων) ν. Αχαΐας
28 Αυγουστου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ ΓΡΥΠΠΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

		6715[8]
6775[1]		6775[2]
6775[3]		6775[4]
6775[5]		6775[6]
6774[8]	6775[7]	6775[8]
6774[2]	6235[1]	6735[2]

7500 — 8400 — 26000 — 18000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.7.

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΠΑΤΡΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town-plan boundaries 1987
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982 — Town-plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του 23 — Limits of pre-1923 settlement
- Ορια Ζ Ο Ε — Urban development control zone limits
- Ζωνες λιανικου εμποριου — Retail zones
- Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων — Whole sale and warehouses
- Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας — Manufacturing parks
- Ζωνες-παρκα βιομηχανιας — Industrial parks
- Ζωνες τουριστικης αναπτυξης — Touristic development zones

Γ 59433/86
Εγκριση μεν πολεοδ. σχεδιου Πατρων Αγ. Γεωργιου Ριου (κοιν. Αγ. Γεωργιου) Παραλιας (κοιν. Παραλιας) Δεμενικων (κοιν. Σαραβαλιων) ν. Αχαιας

28 Αυγουστου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΡΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		6215[6]	+7500
	6226[1]	6225[2]	
	6225[3]	6225[4]	
	6226[5]	6225[6]	
6224[8]	6226[7]	6225[8]	
6234[2]	6235[1]	6235[2]	-8600
+20000		+14000	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.6.1.

ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985

ΠΑΤΡΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων
- Ορια σχεδιου πολης 1987
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982 / Town plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του 23 / Limits of pre-1923 settlement
- Ορια Ζ Ο Ε / Urban development control zone limits
- Ζωνες λιανικου εμποριου
- Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
- Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας / Manufacturing parks
- Ζωνες-παρκα βιομηχανιας / Industrial parks
- Ζωνες τουριστικης αναπτυξης / Touristic development zones

Γ 59433/86
Ερμηνείας μεν πολεοδ. σχεδίου Πατρών (Δήμου Πατρέων) Αγ. Γεωργίου Ρίου (κοιν. Αγ. Γεωργίου) Παραλίας (κοιν. Παραλίας) Δεμενικών (κοιν. Σαραβαλίων) ν. Αχαΐας

28 Αυγούστου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ ΓΡΥΠΠΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.6.1.

ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΠΑΤΡΑ



Υ.Χ.Ο.Π. ΕΠΑ 82'84

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδίου πόλης 1987

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων

Ελεύθεροι λεωφόροι

Αρτηρίες

Σιδηροδρομική γραμμή

Ισόπεδοι κόμβοι

Ανισόπεδοι κόμβοι

Δίκτυο αστικών λεωφορείων

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς

Σταθμοί λεωφορείων (αστικά)

Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικά)

Σταθμοί φορτηγών

Σιδηροδρομικός σταθμός

Λιμάνι

Ελικοδρόμιο

Σύστημα πεζοδρόμων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-2.1.2.

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΠΑΤΡΑ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ59433/86

28 Αυγούστου 1986

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.5. ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΤΡΑ

Υ.Χ.Ο.Π ΕΠΑ 82'84

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδιου πολης 1987
- Ορια Δημων και Κοινοτητων
- Ελευθεροι λεωφοροι — Motorways
- Αρτηριες
- Σιδηροδρομικη γραμμη — Railway
- Ισοπεδοι κομβοι
- Ανισοπεδοι κομβοι
- Δικτυα αστικων λεωφορειων
- Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
- Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)
- Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
- Σταθμοι φορτηγων
- Σιδηροδρομικος σταθμος — Railway
- Λιμανι — Harbor
- Ελικοδρομιο — Heliport
- Συστημα πεζοδρομων — Pedestrian streets

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		6219[5]
	6225[1]	6225[2]
	6225[5]	6225[4]
	6222[5]	6225[6]
6224[6]	6222[7]	6225[8]
6284[2]	6282[1]	6225[2]

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες:
Π. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Α. ΛΑΣΣΑΚΗ
Χ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ
Α. ΒΕΣΤΣΟΥ
Τ. ΦΑΡΜΑΚΑΛΙΔΟΥ

πολ. μηχανικοι:
Θ. ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ
Θ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

τοπογραφος:
Π. ΛΕΝΤΖΟΣ

γεωλογος:
Γ. ΛΟΥΚΑΣ

μηχ. ηλεκτρολογος:
Γ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.2.

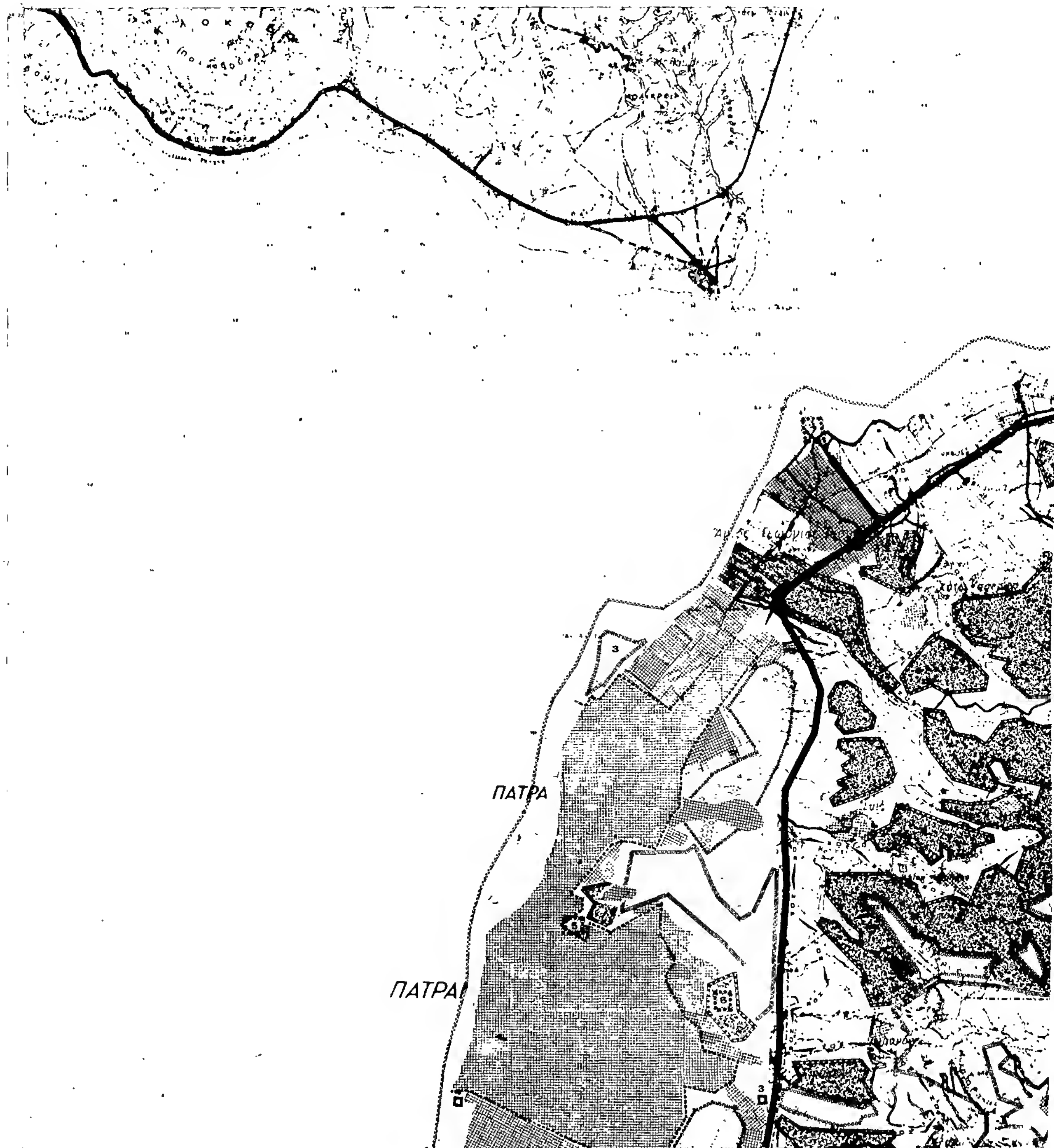
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΠΑΤΡΑ

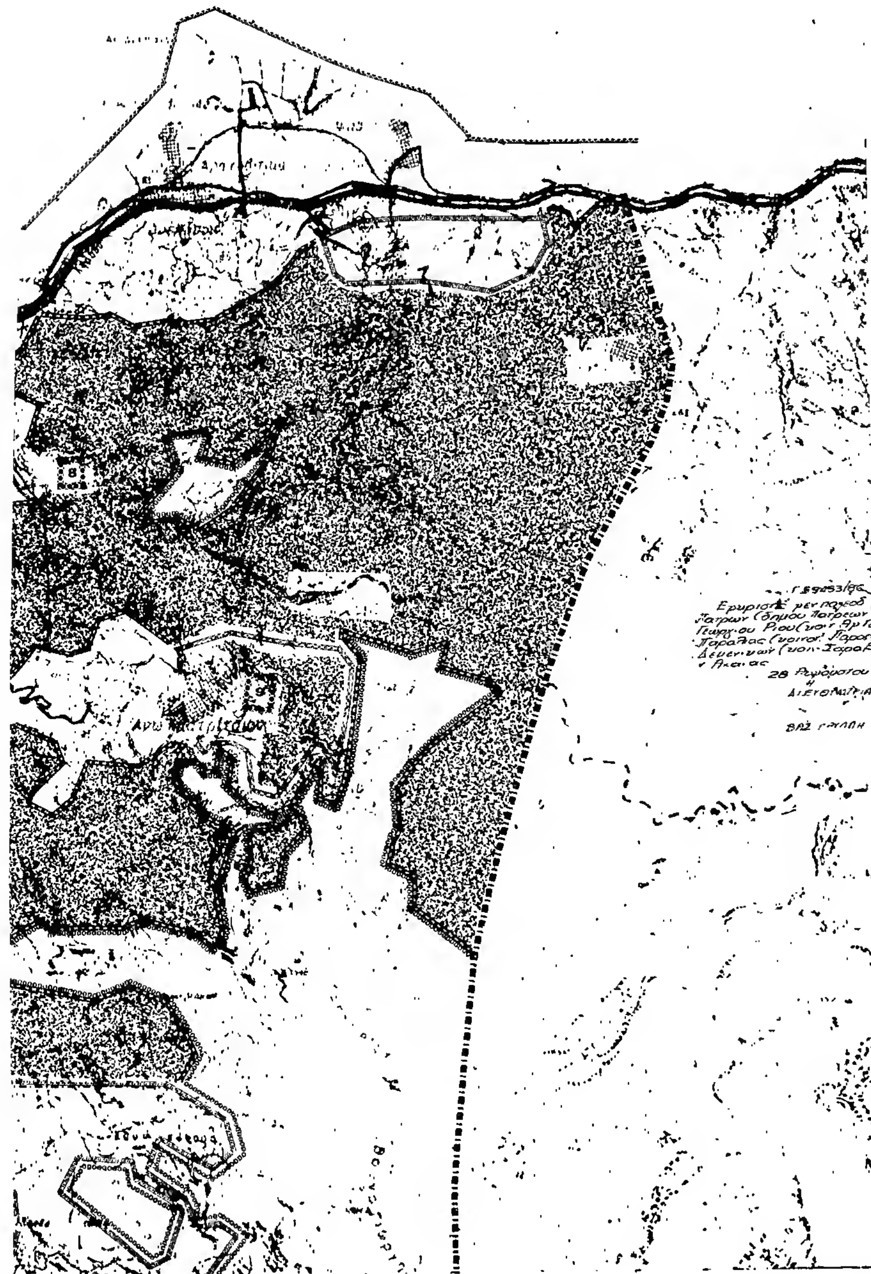
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

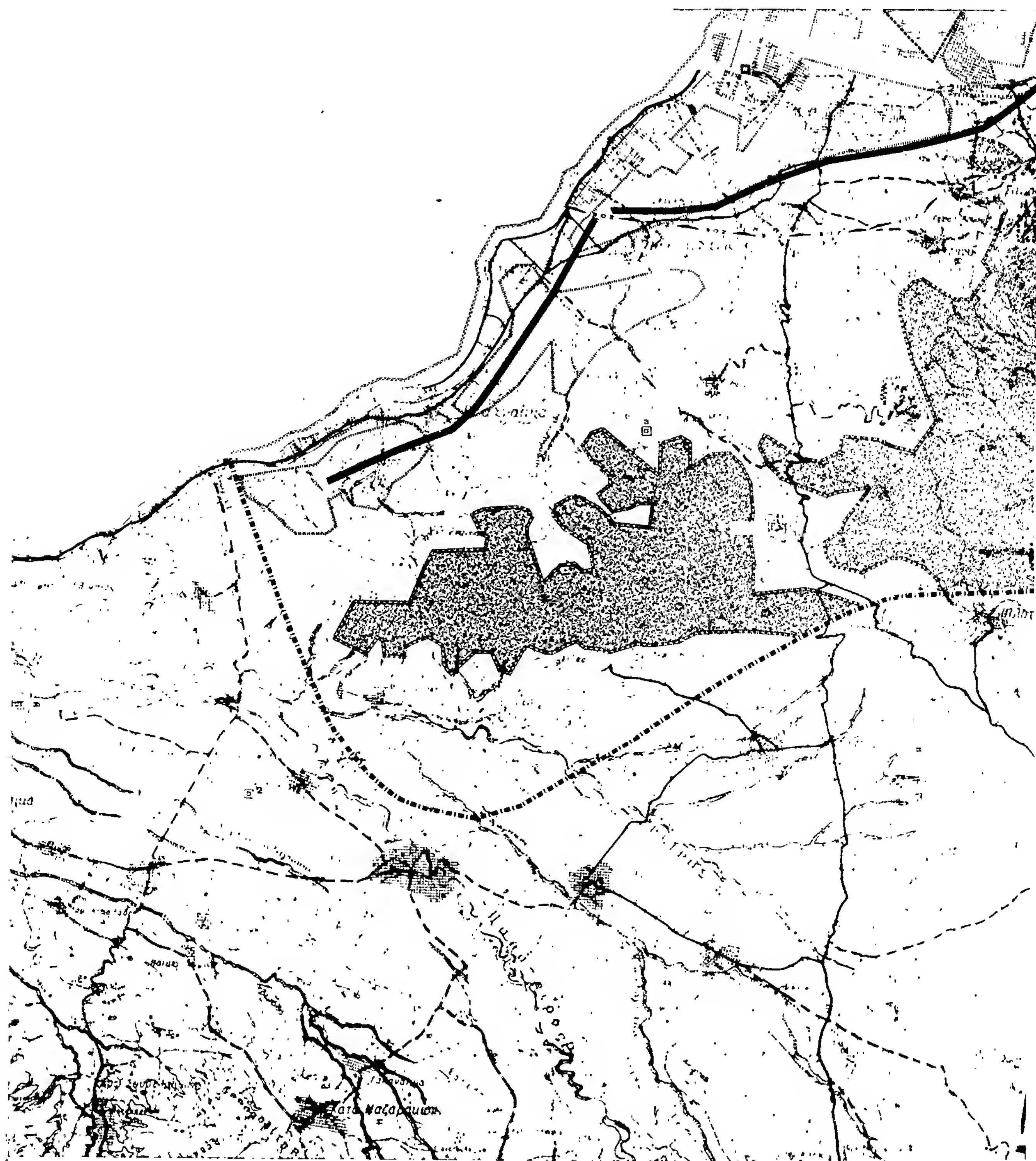

ΠΑΤΡΑ
ΠΑΤΡΑΙ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ







ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(κτηματογράφηση)

Προστασία κοιλάδας Γλαύκου από ρύπανση από παράνομη αμμοληψία από φαινόμενα κατολισθήσεων και διάβρωσης ΥΠ ΠΕ ΧΩ ΔΕ / Υπ Γεωργίας

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Κ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Α ΑΛΕΞΑΚΗ
Κ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ
Θ ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ
Κ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Π ΛΕΝΤΖΟΣ
Γ ΔΟΥΚΑΣ
Γ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ν ΜΗΛΙΩΝΗΣ
Α ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-19

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΠΑΤΡΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

28 Αυγούστου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.5.

ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985

ΠΑΤΡΑ

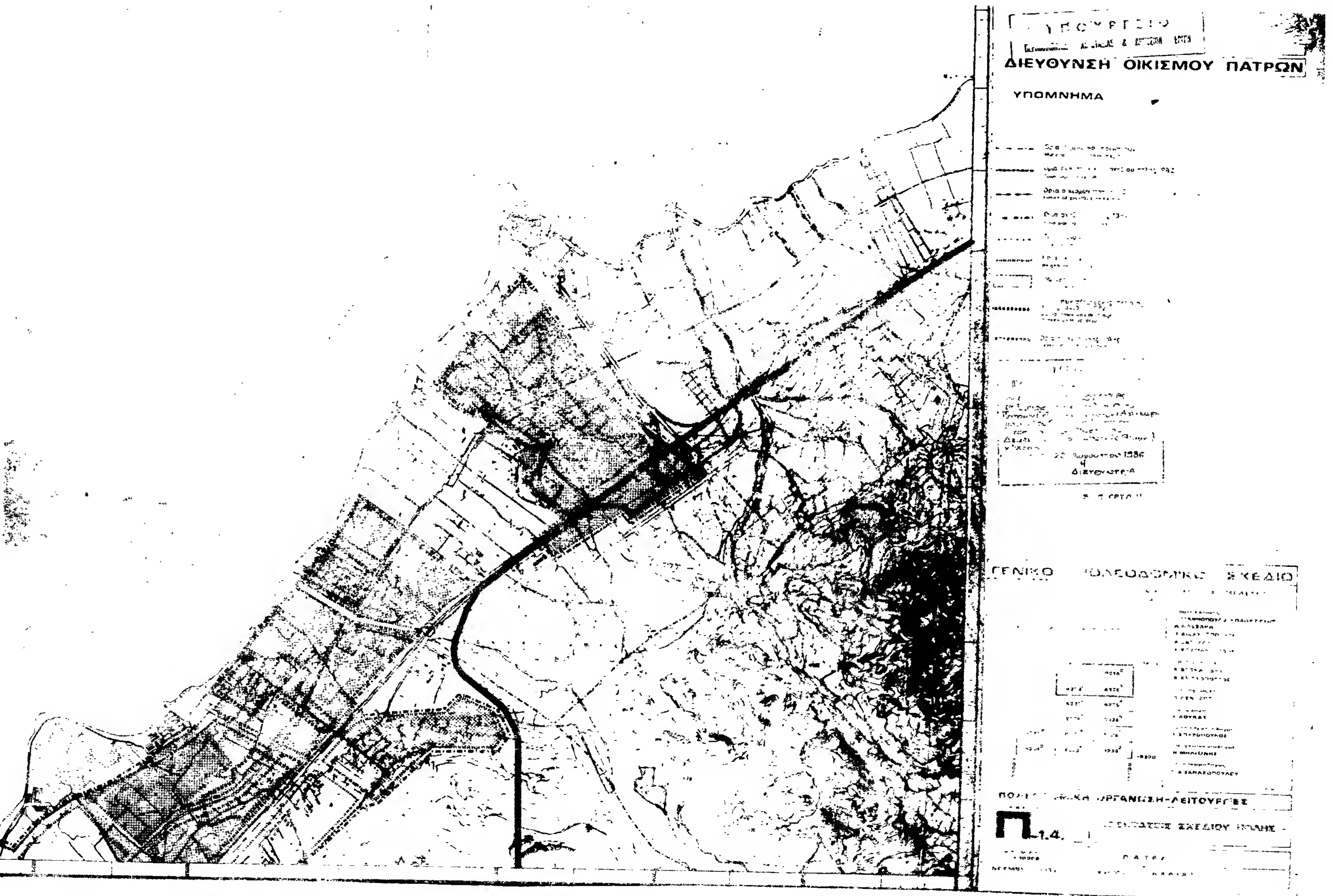
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

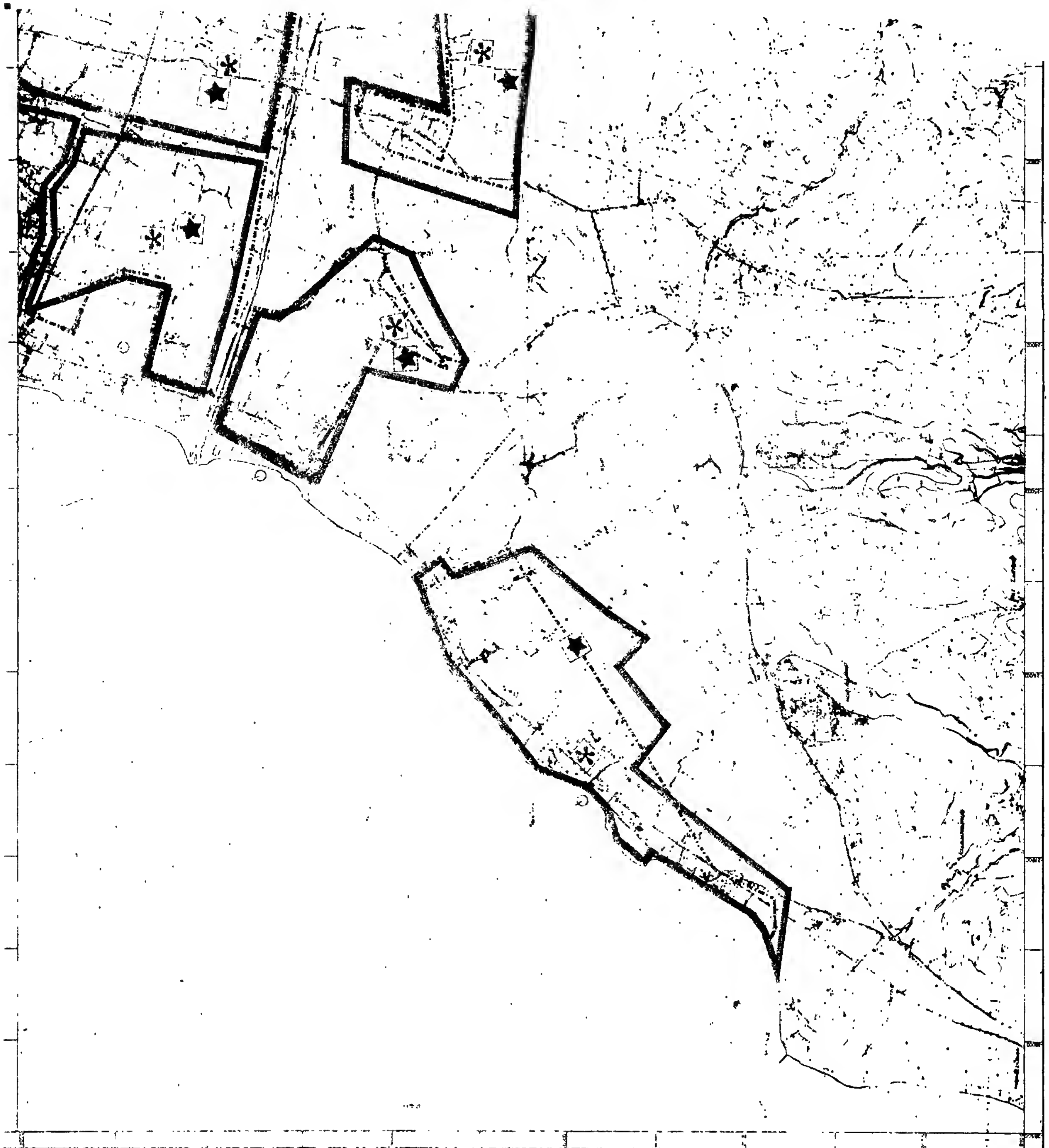
43 70/0,7

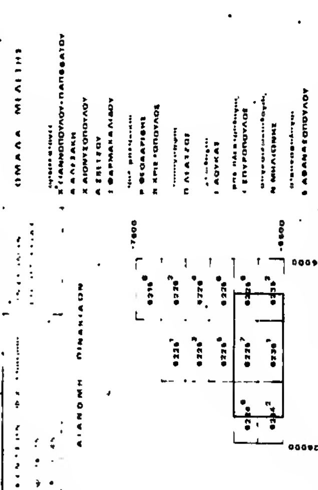
44 70/0,7

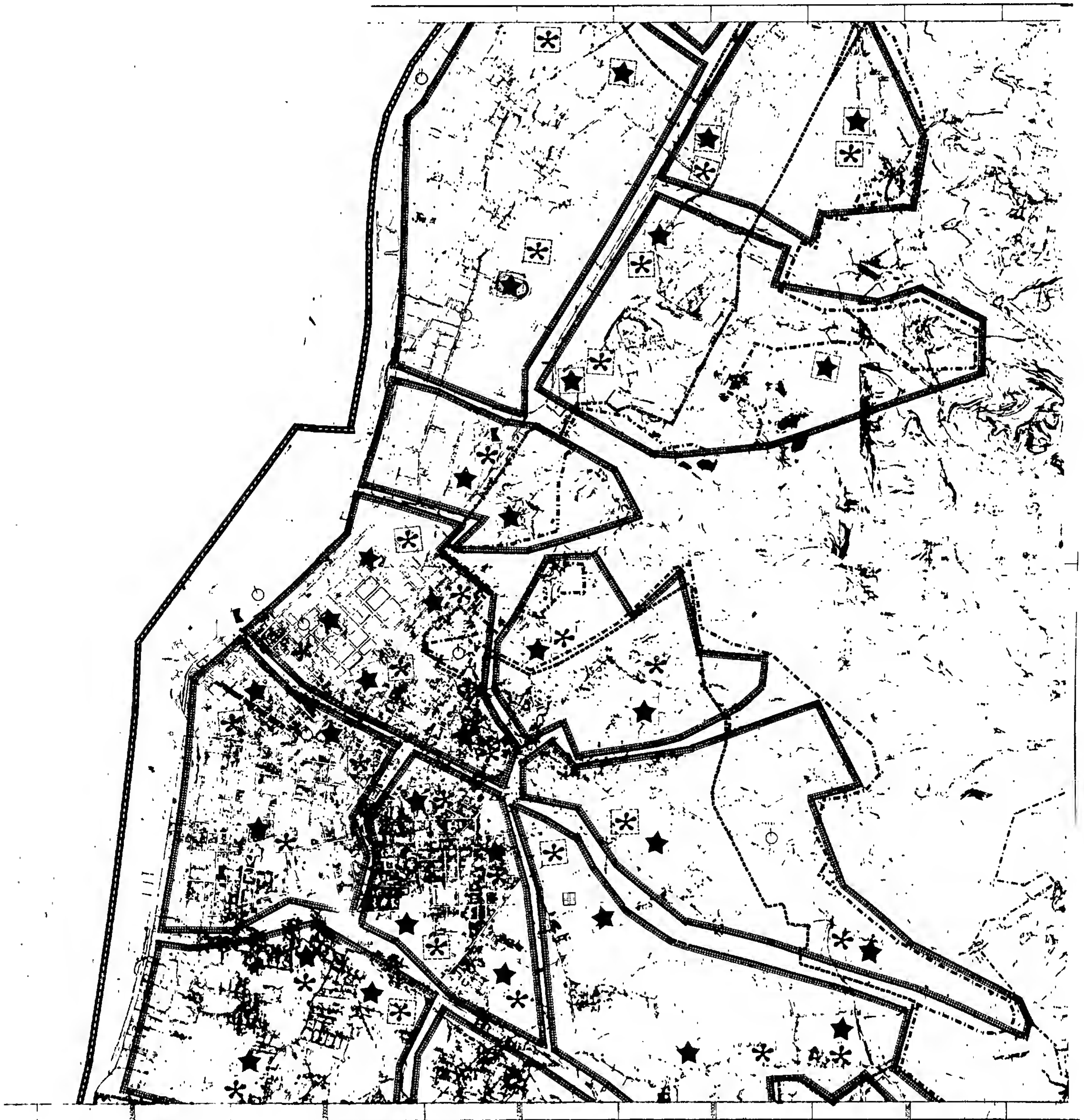
45 74/0,8

46 74/0,8


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π 1.4.




Υ.Χ.Ο.Π
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Όρια περιοχών επέμβασης πυροσβεστικών σταθμών
Γ59433/86
28 Αυγούστου 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Α-9.2-9.4.
Π-3.2-3.12-3.3
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ-ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΠΑΤΡΑ
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ





Υ.Χ.Ο.Π

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ59433/86

28 Αυγούστου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ ΓΡΥΠΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

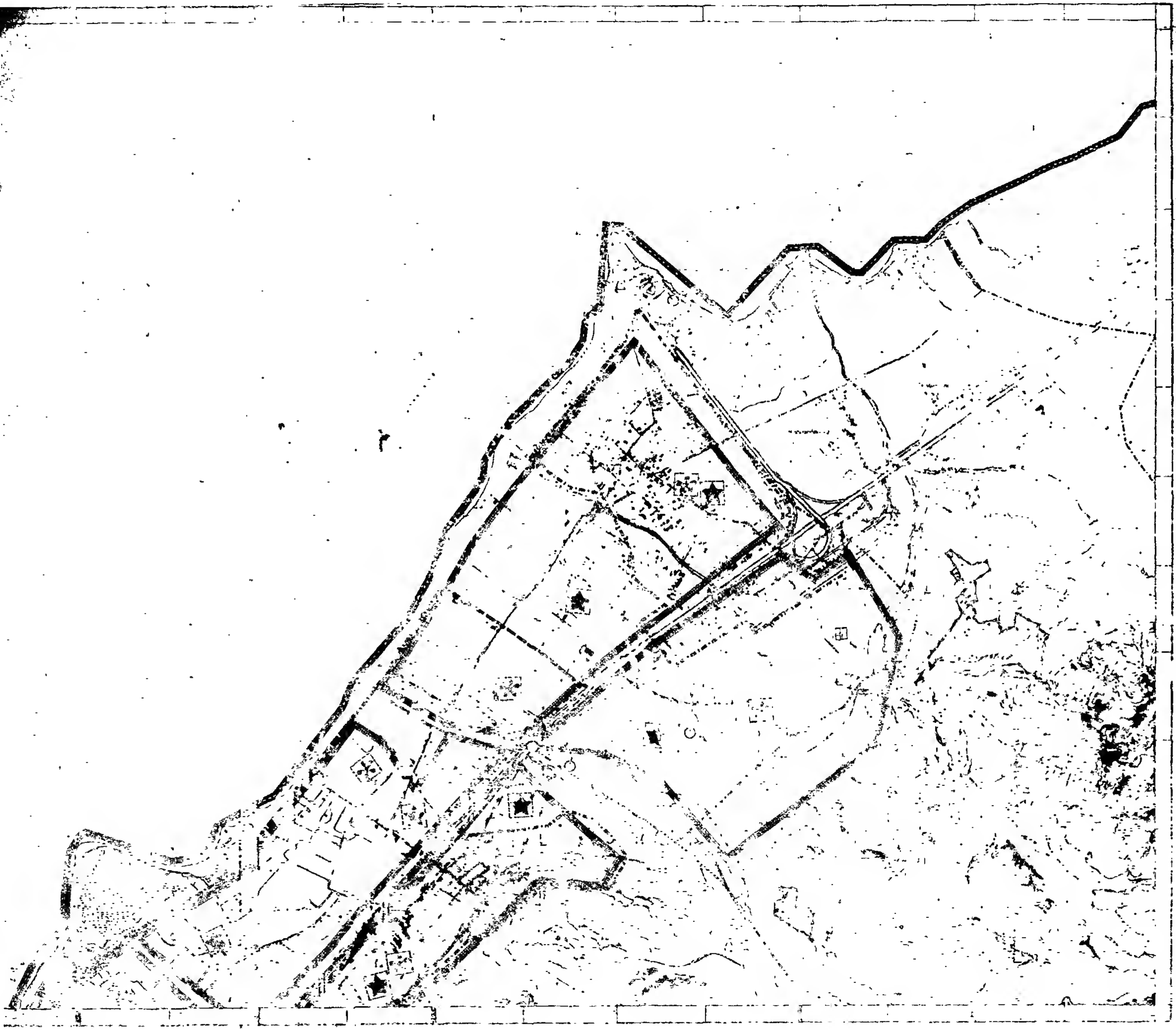
Α-9.2-9.4
Π-3.2-3.1.2-3.3

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ-ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΠΑΤΡΑ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985


Υ.Χ.Ο.Π
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ


100 MVA
150/20 kV

Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων

Πρωτευον υπογειο δικτυο

Υποσταθμοι Δ.Ε.Η.

Κεντρο τηλεπικοινωνιων

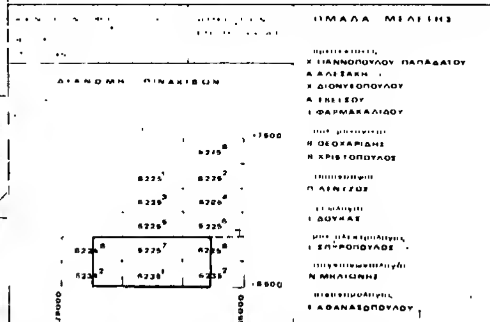
Γ59433/86

Έγκρισης του πολ. σχεδίου Πατρών (δήμου Πατρέων) Αγ. Γεωργίου Ρίου (κοινότητας Αγ. Γεωργίου) Παραλίας (κοινότητας Παραλίας) Δεμενίκων (κ. Σαραβαλίων) ν. Αχαΐας

28 Αυγούστου 1986

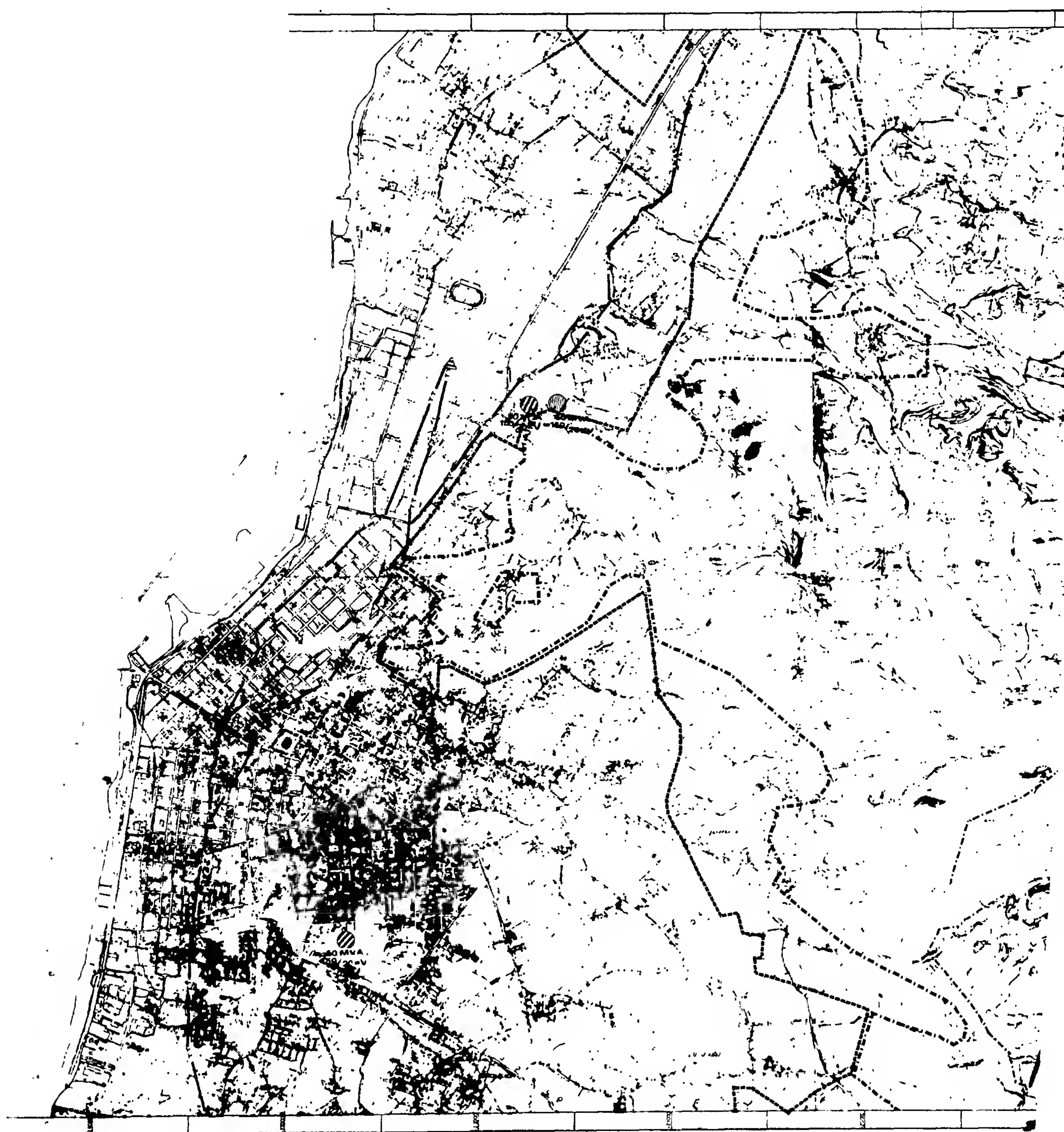
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

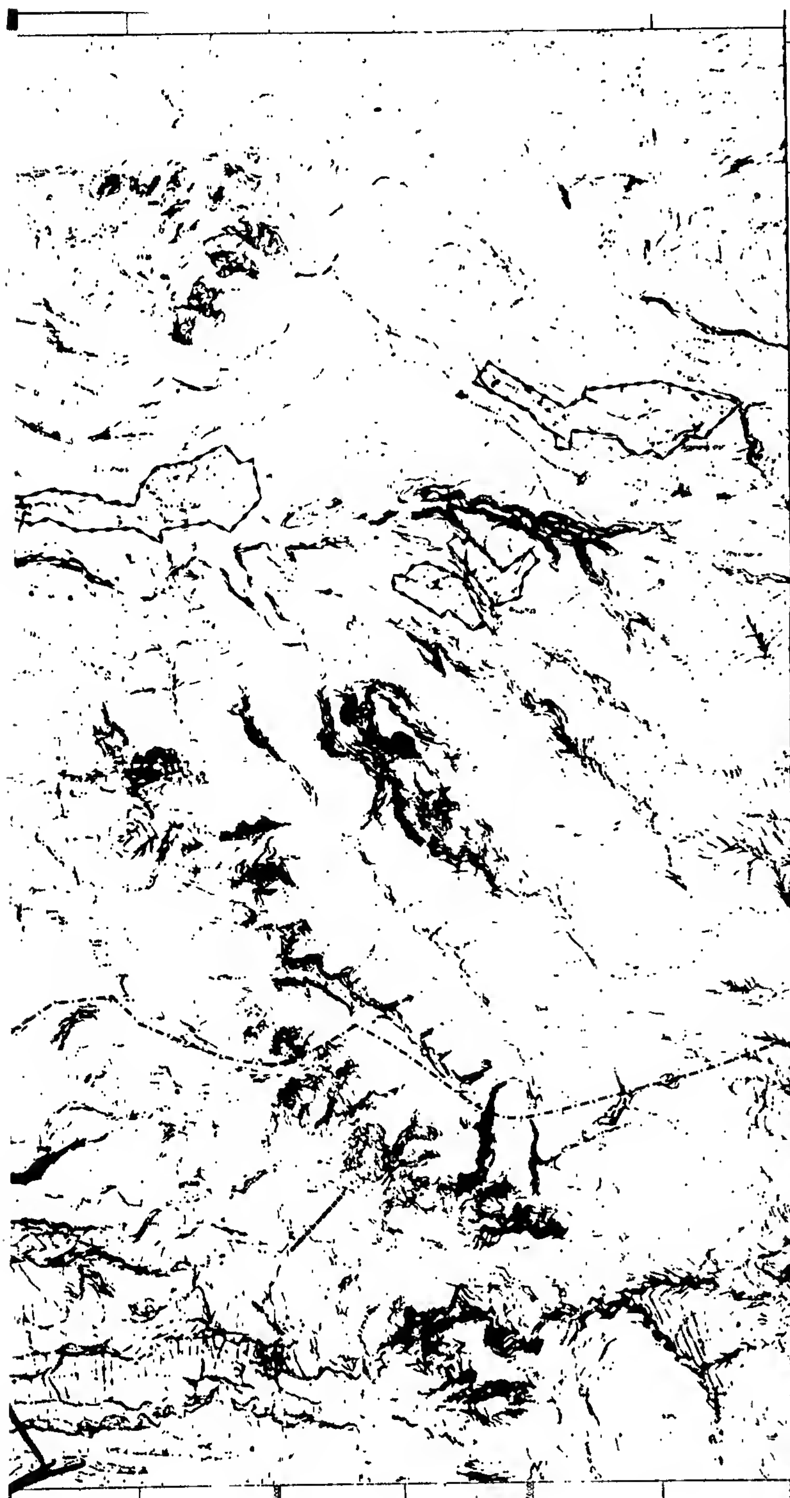
ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000 — ΠΑΤΡΑ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ





Υ.Χ.Ο.Π

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
- Όρια σχεδίου πόλης 198
- Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων
- Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
- Υποσταθμοί Δ Ε Η
- Κέντρο τηλεπικοινωνιών
- Τηλεοπτικός πομπός

Γ.58433/86
Εγκρίσεως γεν. πολ. σχεδίου Πάτρας (δήμου Πατρέων) Αγ. Γεωργίου Ρίου (κοινότητα Αγ. Γεωργίου) Παραλίας (κοιν. Παραλίας) Δεμενίκων (κοιν. Σαραβαλίου) ν. Αχαΐας
28 Αυγούστου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		8216[8]
	6226[1]	8226[2]
	6226[3]	8226[4]
	6225[6]	6225[6]
6224[8]	8226[7]	6225[8]
6234[2]	8236[1]	6235[2]

7500 · 8500 · 28000 · 16000

Α. ΑΛΕΞΑΚΗ
Ε. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ
Ι. ΦΑΡΜΑΚΑΛΙΔΟΥ
Ν. ΜΙΧΑΙΛΙΔΗΣ
Ε. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Α-6.6.2.-6.7.2.
Π-2.6.2.-2.7.2.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985

ΠΑΤΡΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π. ΕΠΑ 82/84

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ.59433/86

Επεκτάσεις του ρυμοτομικού σχεδίου ... 28 Αυγούστου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Α-6.6.2-6.7.2. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ

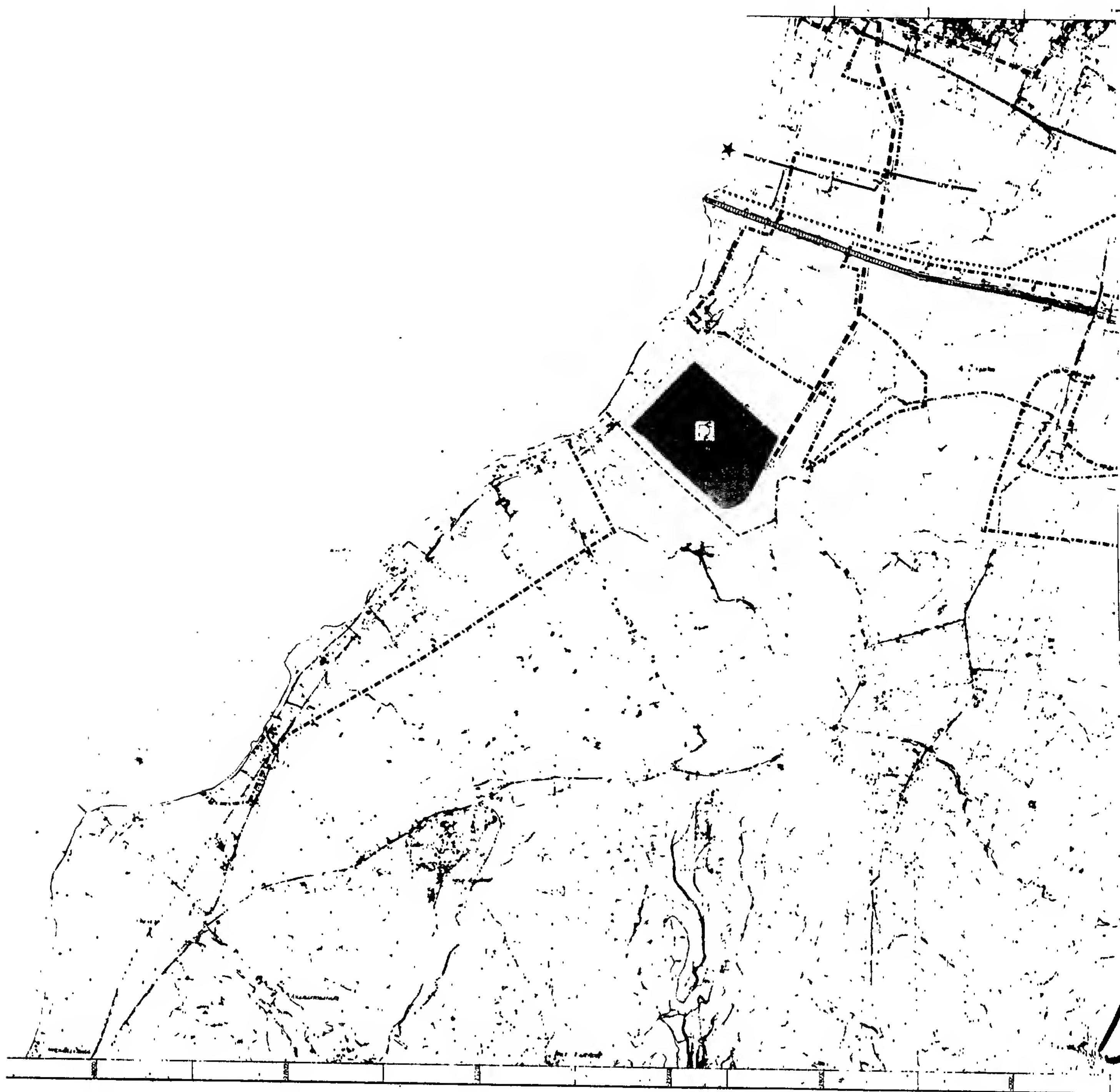
Π-2.6.2-2.7.2. ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

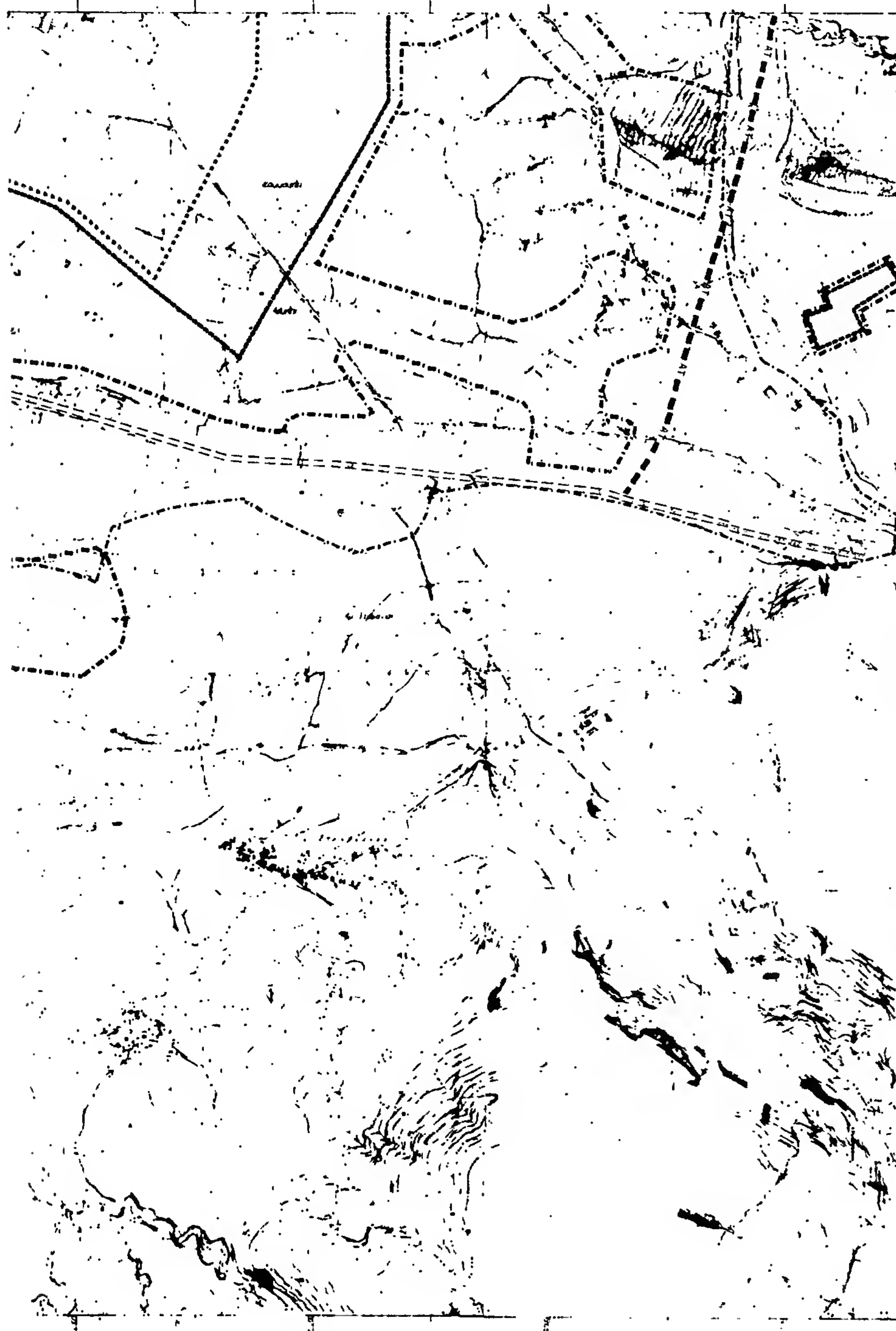
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΠΑΤΡΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ





Υ. Χ. Ο. Π. ΕΠΑ .82 84

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers

Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer

Διευθετηση ρεματων με αναχωμα
Stream with levees

Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Διευθετηση ρεματων με κλειστη διατομη
Culvert

Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Main sewers of combined system

Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Sanitary sewers

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outlet

Αντλιοστασιο
Pumping station

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

Ρεματα
Streams

Γ59433/86
Έγκριση γεν. πολεοδομικού σχεδίου Πατρών (δήμου Πατρών) Αγ. Γεωργίου Ρίου (κοιν. Αγ. Γεωργίου) Παραλίας (κοιν. Παραλίας) Δεμενίκων (κοιν. Σαραβαλίων) ν. Αχαΐας
28 Αυγούστου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Χ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Α. ΔΑΣΚΑΚΗ
Χ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ
Φ. ΦΑΡΜΑΚΑΛΙΔΟΥ
Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Π. ΛΕΝΤΖΟΣ
Γ. ΛΟΥΚΑΣ
Γ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ
Ε. ΑΝΑΝΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Α- 6.3.1. - 6.4.1.
6.3.2. - 6.4.2.
Π- 2.3.1. - 2.4.1.
2.3.2. - 2.4.2.

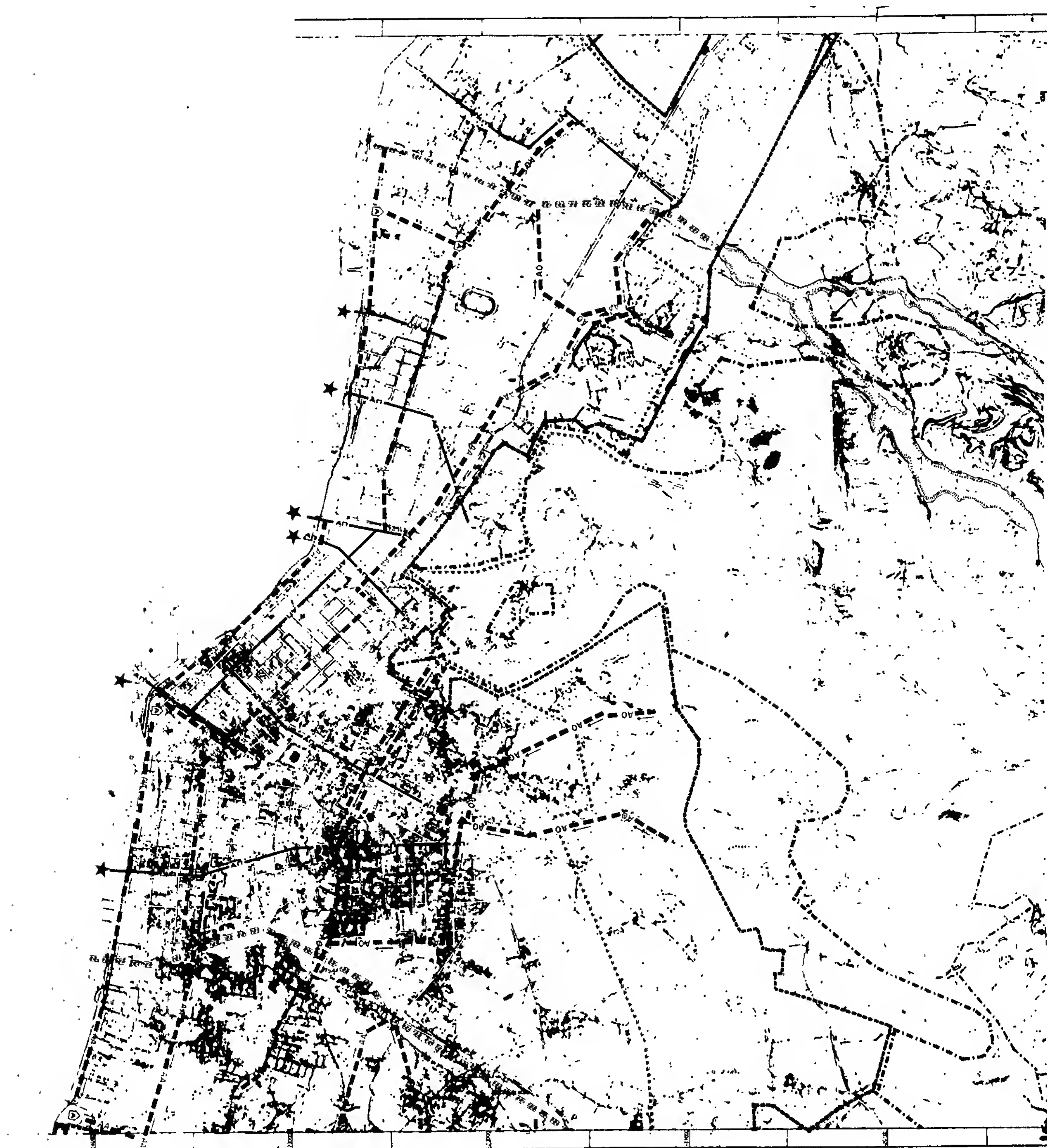
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ-ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΠΑΤΡΑ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ



Υ.Χ.Ο.Π ΕΠΑ 8284

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers

ΑΟ Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer

Διευθετηση ρεματων με αναχωμα
Stream with levees

Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Διευθετηση ρεματων με κλειστη διατομη
Culvert

ΑΠ Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Main sewers of combined system

ΑΤ Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

ΑΑ Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστασιο
Pumping station

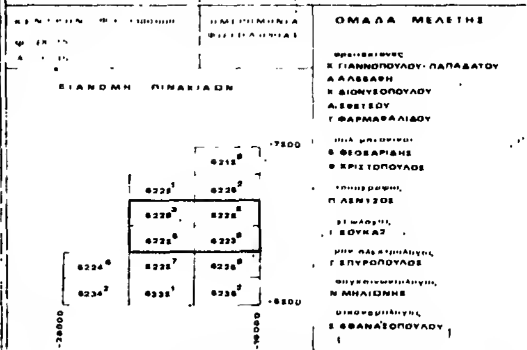
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

Ρεματα
Streams

Γ59433/86

28 Αυγούστου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Α- 6.3.1. - 6.4.1. / 6.3.2. - 6.4.2.
Π- 2.3.1. - 2.4.1. / 2.3.2. - 2.4.2.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ-ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000 | ΠΑΤΡΑ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985 | ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

Όρια σχεδίου πόλης 1987

Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων

Βασικοί αγωγοί όμβριων

Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα

Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή

Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή

Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου

Συλλεκτήρια τάφρος

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων

Σημείο εκβολής ακαθάρτων

Αντλιοστάσιο

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων

Ρέματα

Γ59433/86

28 Αυγούστου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Α- 6.3.1. - 6.4.1.
6.3.2. - 6.4.2.
Π- 2.3.1. - 2.4.1.
2.3.2. - 2.4.2.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ-ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΠΑΤΡΑ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ



Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ 8284

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες

Βασικοι αγωγοι
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit looped system

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα

Με ελευθερη ροη
Free flow

Με καταθλιψη
Pumped supply

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Υδατοπυργος
Elevated storage

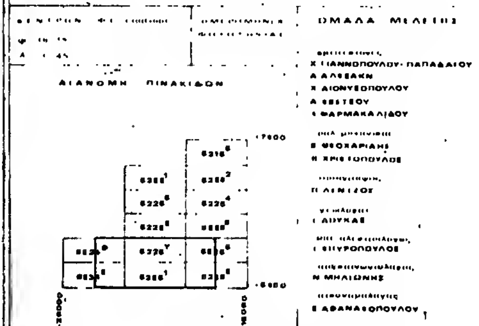
Αντλιοστασιο
Pumping station

Γ.59433/86
Εγκρισις γεν. πολ. σχεδίου Πατρών (δήμου Πατρέων) Αγ. Γεωργίου Ριου (κοιν. Αγ. Γεωργίου) Παραλίας (κοιν/τος Αγ. Γεωργίου) Βελβιτσιου (κοιν Σαραβαλίου) ν. Αχαΐας

28 Αυγούστου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Α-6.2.1.-6.2.2.
Π-2.2.1.-2.2.2.

ΥΔΡΕΥΣΗ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ -
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΠΑΤΡΑ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ



Υ.Χ.Ο.Π

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumbing levels

Βασικοι αγωγοι
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit looped system

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow pressure conduit open system

Με ελευθερη ροη
Free flow

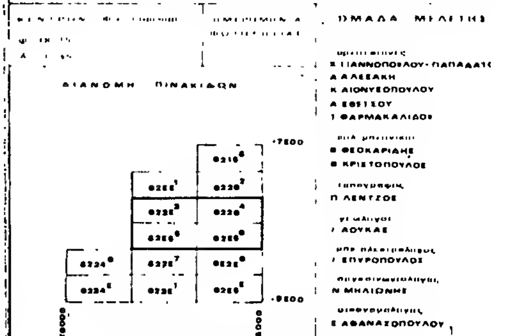
Με καταθλιψη
Pumped supply

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Υδατοπυργος
Elevated storage

Αντλιοστασιο
Pumping station

Γ.59433/86
Εγκρίνεται γεν. Πολ. σχεδίου Πατρων (δημου Πατρεων) Αγ. Γεωργίου Ριου (κοιν. Αγ. Γεωργίου) Παραλίας (κοιν. Παραλίας) Δεγ ενίκων (κοιν. Σαραβαλίων) ν. Ακαϊας
28 Αυγούστου 1986.
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Α-6.2.1.-6.2.2.
Π-2.2.1.-2.2.2.

ΥΔΡΕΥΣΗ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985

ΠΑΤΡΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ